

7 h+k+khh+ph+s+pkh+aula+2wc+vh+2 at, 215,0 m²,
128 000 €



Omakotitalo, Kokemäki, Pappila, Kymmenysaantie 9



Kohdetta myy

Tommi Anttila
toimitusjohtaja Lkv

Puh: +358407690599
Gsm: +358407690599

Suomen Maaseutuvälitys Oy LKV

“ Asumiskustannuksiltaan edullinen kauppiaspariskunnan itselleen vuonna 1966 rakentama ja 1970- ja 1980-luvulla laajennettu kivi/puurakenteinen pulpettikattoinen kaksikerroksinen rauhalliseen Kymmenysaantiehen ja toiselta puolelta kunnan puistoalueeseen rajoittuva asuinomakotitalo, jonka rakennusala on 335 m² ja asuinpinta-ala 215 m² käsittäen 7h+k+khh+ph+s+pkh+ auala+2wc+vh+lisäksi lämmin kahden auton talli lattiakaivolla sekä kunnan vesi että kaivovesi. Lämmitys edullisella maalämmöllä sekä asuintilat ja autotalli. Asuintilat on varustettu parketti/kivilattioilla ja maisemaikkunoilla. Talo sijaitsee lähellä Kokemäenjokea ja Kokemäen keskustaa. Sovi esittely. Kuntokartoitus tehdään lopullisen ostajan läsnäollessa. Hp 128.000 euroa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p87687	Myyntihinta:	128 000 €
Sijainti:	Kokemäki Pappila Kymmenysaantie 9, 32800 Kokemäki	Kiinteistövero:	510,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	sähkön kulutus n. 9000 Kwh/v (sisältää lämmityksen) , vesi- ja jätevesimaksu n. 250 e/vuosi, jätehuolto n. 130 e/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	7 h + k + khh + ph + s + pkh + aula + 2wc + vh + 2 at		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	215,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	335,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	muissa tiloissa kahden auton lämmin talli lattiakaivolla sekä kunnan vesi että kaivovesi talli käytössä		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1966		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Lasitettu lämmitettävä terassi
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Maalämpö 2015, keittiö uusittu 2010, alakerran wc-tilat uudistettu 2010 luvulla, ikkunat vaihdettu 1980-luvulla, vesikate uusittu 1990-luvulla
Lisätietoja kunnosta:	Maalämpö (Termia) asennettu 2015
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Alakerta kivirakenteinen, yläkerta puurakenteinen
Keittiön kuvaus:	Keittiö uudistettu 2010
WC-tilojen kuvaus:	Alakerran wc-tilat uudistettu 2000 luvulla
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	271-301-22-2
Tontin pinta-ala:	1 167,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti on kaavan mukainen AO tontti, rakennusoikeus 0,2

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kokemäen keskustassa, kevyenliikenteen väylä vanhan sillan kautta, ajotie uuden sillan kautta keskustaan
Ajo-ohjeet:	Kymmenyshaantie 9 Kokemäki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	pihassa autopaikkoja, tilava kahden auton tallia
Näkymät:	talo rakennettu rinteeseen, upeat maisemat yläkerran maisemahuoneesta ja olohuoneesta.
Pihan kuvaus:	nurmikkopiha, istutuksia, takapihalla leikkimökki
Ranta:	Yhteisranta Kokemäenjoen rantaan matkaa n. 300 metriä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.