

9 erillistä mökkirakennusta + omakotitalo +  
neuvontapisteen rakennus + hevostalli + 3 saunaa +  
venevara, 1 120,0 m<sup>2</sup>, 1 380 000 €



Mökki tai huvila, Naantali, Rymättylä, Hyppäyksentie 85



**aninkainen**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

**Kohdetta myy**

Pia Willberg

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, ATA  
Tradenomi

Puh: 02 282 7777

Gsm: 044 593 3104

Aninkainen Turku Keskusta |  
Aninkaisten Kiinteistövälitys Oy



Tämä ihastuttava mökkikylä on nyt vapaana uutta omistajaa varten!

Kiinteistön sijainti on yksi sen valteista, sillä Naantalin Rymättylästä on lyhyt matka Naantalin keskustaan ja Turustakin ajaa paikan päälle vain noin 30 minuuttia. Myös lentokentältä on noin 35 minuutin ajomatka, joten Hyppäyksentielle on helppo toivottaa vieraat tervetulleiksi myös kauempaa.

Kiinteistöllä on omaa maapinta-alaa noin 12 hehtaaria ja omaa vesipinta-alaa noin 13 hehtaaria. Tämä tila antaa loistavat mahdollisuudet nauttia luonnosta ja kehittää ympäristöä. Kiinteistöllä on myös rakennusoikeutta noin 750 neliötä, joten myös toiminnan laajentaminen onnistuu.

Kiinteistöllä on yhteensä 11 hirsirakenteista mökkiä, joista osa on paritalomökkejä. Nämä mökit on rakennettu 2000-luvun alussa. Kaikki kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset sopivat myös talvikäyttöön, joten mökkejä voi vuokrata ja käyttää läpi vuoden. Tämän ilmoituksen kuviin on taltioitu suuri osa mökeistä ja mökit ovatkin kautta linjan varustelultaan hyvin saman tasoisia. Osasta mökeistä on myös merinäköala. Lähes kaikissa mökeissä on myös parvi, joten mökkeihin voi majoittaa hyvin enemmänkin vierailijoita. Kiinteistöllä on näiden lisäksi erillinen 50-luvun omakotitalo, seitsemänpaikkainen hevostalli (300 neliötä), inforakennus (300 neliötä) sekä juhla/kokoustila (180 neliötä) ja peräti kolme erillistä saunaa. Kiinteistöllä on myös venevara (150 neliötä).

Kiinteistöllä on myös erillinen, suurempi juhlatila/kokoustila (180 neliötä), joka on kunnostettu erittäin toimivaksi ja kauniiksi. Kyseinen tila on toiminut pitkään kokoustilana, mutta rakennus sopii erinomaisesti erilaisten tilaisuuksien tai vaikkapa juhlien järjestämiseen. Tässä rakennuksessa on keittiön lisäksi kaksi suihkua ja peräti neljä vessaa, joista yksi on inva-wc.

Kaikki mökit ja rakennukset ovat osuuskunnan viemäröintijärjestelmässä. Kiinteistöllä on oma porakaivo ja kiinteistöllä on myös valmius liittyä osuuskunnan veteen, mikäli näin halutaan myöhemmin tehdä.

Voit varata oman yksityisesittelysi välittäjältä, jolloin pääset tutustumaan parhaiten kaikkiin tiloihin.

Lisätiedot ja yhteydenotot:

Pia Willberg

Kiinteistönvälittäjä LKV

044 5933 104

pia.willberg@aninkainen.fi

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p87779	Velaton hinta:	1 380 000 €
Sijainti:	<a href="#">Naantali Rymättylä</a> Hyppäyksentie 85, 21130 Poikko	Myyntihinta:	1 380 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 3 580 EUR / vuosi Jätevesimaksu 1500 euroa/vuosi, jätehuoltomaksut 1200 euroa/vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	9 erillistä mökkirakennusta + omakotitalo + neuvontapisteen rakennus + hevostalli + 3 saunaa + venevaja		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	1 120,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Kokonaisuus käsittää yhteensä 9 vapaa-ajan rakennusta, joista osa on paritaloja sekä neuvontapisteen rakennus. Lisäksi kiinteistöllä on yksi omakotitalo ja juhlatila. Kiinteistöllä on myös kolme saunarakennusta, hevostalli ja venevaja.		
Rakennusvuosi:	2000		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, noin kuukausi		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Tiemaksu 1800 euroa/vuosi (vuoden 2020 tieto). Rakennukset on perustettu maanvaraiselle betonilaatalle. Maasto osittain kalliosta. Kiinteistöllä on louhittu ja tasattu perustukset paritalolle. Kunnan viemärointi, oma porakaivo.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, takka, 4 x ilmalämpöpumppu

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi, Puu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harjakatto/pelti- ja palahuopakatot
Keittiön kuvaus:	Jokaisessa mökissä on oma keittiö.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Kiinteistöllä olevat wc- ja kylpyhuonetilat on laatoitettu. Kaikissa kylpyhuoneiloista on myös lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Omakotitalossa ja kuudessa mökissä on omat saunat. Lisäksi kiinteistöllä on 3 erillistä saunarakennusta.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu/laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	529-552-1-45
Tontin pinta-ala:	122 530,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri
Tiedustelut:	Pia Willberg 044 593 3104, pia.willberg@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.