

3h + k + kph + s + 2 wc + lasp + at, 75,5 m<sup>2</sup>, 179 000 €

Luhtitalo, Jyväskylä, Aittorinne, Yläaitankatu 1 A 3



**Yksityinen myyjä**

Antti Repo

Puh: 0400770148



Tarjolla on loistavalla sijainnilla 3h+k+kph+s+2 wc+lasp päätyasunto kaksikerroksisen luhtitalon ylimmästä kerroksesta hyvin hoidetusta taloyhtiöstä. Asunnon lisäksi on mahdollista ostaa harvoin tarjolla oleva autotalliosake (hp 9 000€) lämmitettyyn talliin.

Asunto sijaitsee aivan keskustan kupeessa, mutta silti rauhallisella paikalla metsän vieressä. Vaajakosken tien melu ei häiritse eikä talon ohi kulje ylimääräistä ohikulkuliikennettä.

Keittiössä on hyvin säilytystilaa. Erillinen wc helpottaa arjen pyöritystä. Talon parvekkeelta avautuu maisemat kohti Seppälää ja Taulumäkeä. Parvekkeen lasitukset tekevät parvekkeesta viihtyisän lisähuoneen pitkälle syksyyn.

Aittorinteen päiväkotit sijaitsee vain n.150m päässä. Lapsen kускаaminen hoitoon onnistuu hetkessä ilman autoa.

Pihalla on pieni leikkipaikka lapsille, ja lähialueelta löytyy kävelymatkan päästä useita kaupungin ylläpitämiä leikkipuistoja, joista varmasti löytyy seuraa perheen pienimmille ja vanhemmille.

Suoraan talon kulmalta alkaa lenkkipolku. Polkua riittää kilometrikaupalla aina Vaajakoskelle ja Kangaslammelle saakka. Talvisin lenkkipolulla on kaupungin ylläpitämä latu. Marjastusta harrastavalle talon vierestä löytyy runsaasti marjametsää.

Seppälän palvelut sijaitsevat n. 1,5 km päässä, joten myös pyörällä tai kävellen pääsee nopeasti monipuolisten palveluiden ääreer Bussipysäkki sijaitsee vain n. 350m päässä, ja matka keskustaan kestää vain n. 10 minuuttia.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p87947	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Aittorinne</a> Yläaitankatu 1 A 3, 40320 Jyväskylä	Myyntihinta:	179 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 370,86 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	292,45 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s + 2 wc + lasp + at	Autopaikkamaksu:	29,62 € / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Yhtiövastike sisältää vesimaksun sekä kaapeli-tv-maksun. Vedestä tulee tasauslasku kulutuksen mukaan. Autopaikkamaksu on talliosakkeen vastike.
Asuintilojen pinta-ala:	75,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	16,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	75,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2000		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet + Lasitettu parveke + Kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Kosteusmittaus:	Tehty 30.10.2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Rakennusmateriaali: puu/tiili, Katto: harjakatto, Kattomateriaali: pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi(torni), pakastin (torni), keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, lattia: parketti, seinä: laatta/maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä ja lattiamateriaali: laatta, Suihku, WC, Käsienpesuallas, Peilikaappi, Suihkuseinä, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	WC, Käsienpesuallas, Peilikaappi, Seinä ja lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: parketti, Seinät: maalattu/tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali: parketti, Seinät maalattu/tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Aittorinteenpuisto</i>
Huolto:	Sulun Kiinteistöhoito Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, irtaimistovarasto, väestösuoja
Tehdyt remontit:	Julkisivun puuosien huoltomaalaus 2010 Ilmastointikanavien puhdistus- ja säätötyö 2011 Taloyhtiön vesikaton kuntoarvio 2012 Vesikaton huoltokorjaukset kuntoarvion 2012 perusteella 2013 Kiinteistön kuntoarvio, rakennusten korjaustarpeiden määrittämisperusteiksi tuleville vuosille 2017-2018
Tulevat remontit:	Katon korjaus tarvittavilta osin 2020 Ulkoportaiden kunnostus ja sadesuojaus 2020 Lämmönjakohuoneen saneeraus ja patteriverkoston perussäätö 2022
Energialuokka:	E (2013)
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa 300m Seppälän palvelut n. 1,5km Päiväkoti 150m Leikkipuisto 100m Koulu linnuntietä 1km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki 350m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Lämmitetty autotalli erillisellä osakkeella (hp. 9000€)
Näkymät:	Ikkunat kolmeen ilmansuuntaan. Parvekkeelta näkymä länteen Seppälän ja Taulumäen suuntaan

Pihan kuvaus: Pihalla pieni lasten leikkialue. Hiekkalaatikko sekä keinut.  
Pyykin kuivaustelineet

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.