

2h+k, 49,0 m², 138 000 €

Luhtitalo, Oulu, Hiukkavaara, Kenttämärssi 1 B18-19, C26-17, D34-35

 ETUOVI.com



puroila
TALOT

Kohdetta myy

Joonas Puroila

Ville Puroila

Puh: 040 1577332

Gsm: 0400 582 901

Puroila Oy

“ As Oy Oulun Sotilaspoika on 44 luhtitaloasunnon muodostama veistoksellisen tyylikäs taloyhtiö, joka rakennetaan Hiukkavaaran keskukseen todella keskeiselle ja likietuiselle paikalle. Tästä sijainnista monitoimitalolle, jossa sijaitsee koulu, päiväkotia, kirjasto ja nuoristotila, on aidosti lyhyt kävelymatka, ja myös kaupalliset palvelut ovat aivan kulman takana. Sotilaspojan asukkailla onkin hyvä mahdollisuus hyödyntää vaivattomasti monitoimitalon ulkoilu- ja leikkitiloja, ja lähteä vaikkapa hiihtolenkille melkein omasta pihasta.

Yhtiön asunnot ovat huolellisesti toimiviksi suunniteltuja kaksioita ja kolmioita kokoluokassa 49 – 72 m². Tässä asuntomallissa joustavuutta tuo mahdollisuus erottaa osa olohuoneesta erilliseksi alkovioksi. Yläkerran asunnoissa asumisen mukavuutta tuo asunnon levyinen katettu parveke aurinkoiseen ilmansuuntaan. Yhtiöllä on poikkeuksellisen hyvät yhteiset ulkoalueet; leikkipaikan yhteydessä on tilava pelinurmi, jossa on pienillä ja miksei vähän isommillakin asujilla on mahdollisuus purkaa ylimääräiset energiat. Lisäksi yhtiössä on yhteinen hyötypuutarha, jossa asukkailla on mahdollisuus harrastaa pienimuotoista hyötyviljelyä.

Puroilan kohteet ovat tunnettuja hyvästä ja kattavasta vakioitimitussisällöstä, ja tässäkin kohteessa asunnon ostaja saa jo vakiona hyvän perusvarustelun. Lisäksi asunnon hankkijalle tarjotaan reilu mahdollisuus räätälöidä asunto sisätilojen materiaalien osalta oman makunsa mukaiseksi. Yhtiö ja sen asunnot rakennetaan täysin valmiiksi ja viimeistellään huolellisesti niin sisältä kuin ulkoakin, sisältäen pihasuunnitelman mukaisen pihan toteutuksen asfaltointineen, nurmialueineen ja istutuksineen. Lue lisää asuntojen varustelusta liitteenä olevasta rakennustapaselosteesta!

Yhtiö rakennetaan RS-säätelyn alaisena, joten tämä kohde soveltuu hyvin sekä omaa asuntoa etsivälle että sijoituskäyttöön asunnon hankkivalle. Tyylikäs, laadukkaasti rakennettu ja sijainniltaan keskellä kasvavaa ja kehittyvää Hiukkavaaraa sijaitseva yhtiö tulee olemaan arvonkehitykseltään suotuisa vaihtoehto niin omistusasujalle kuin asuntosijoittajallekin. Tulevina vuosina Hiukkavaaran suuralue laajenee moneen eri suuntaan, ja Hiukkavaaran keskuksen asema alueen palvelukeskittymänä tulee korostumaan entisestään.

Tarjoamme asunnon varaajille poikkeuksellisen joustavan ja turvallisen tavan asunnon hankintaan. Kauppatavassamme maksat 11 % myyntihinnasta (eli 4 % velattomasta hinnasta) asuntokaupan yhteydessä, ja loput vasta kun asunto on valmis ja luovutuskunnossa. Vanhan asunnon myynnille tai rahoituksen järjestämiselle on tarvittaessa sovittavissa reilusti aikaa. Taloyhtiössä hyödyt myös omakotitaloja matalammasta 2 % varainsiirtoverosta. Asukkaat pääsevät muuttamaan upouusiin Sotilaspojan asuntoihin elokuussa 2022.

Tarkempi varaustilanne ja muut myynnissä olevat asunnot www.puroila.com

Lisätietoja kohteesta:

Joonas Puroila 040 157 7332

Ville Puroila 0400 582 901

s.posti: etunimi.sukunimi@puroila.com

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p88742
Sijainti: [Oulu Hiukkavaara](#)
Kenttämarsi 1 B18-19, C26-17,
D34-35, 90670 Oulu
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 49,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 2,5 m²
Kokonaispinta-ala: 51,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asunnon asuinpinta-ala 49 m².
Lisäksi asuntoon kuuluu 2,5 m²
kokoinen tekninen tila/lämmin
varasto.
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Arvioitu valmistuminen: Elokuu
2022

Velaton hinta: 138 000 €
(Myyntihinta 55 200 € +
Velkaosuus 82 800 €)
Myyntihinta: 55 200 €
Velkaosuus: 82 800 €
Neliöhinta: 2 816,33 € / m²
Yhtiövastike: 274,65 € / kk
(Hoitovastike 147,00 € / kk +
Rahoitusvastike 127,65 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Lisäksi asunnoissa mediavastike
(sis. laajakaista + kaapeli tv)
kulloinkin voimassa olevan
hinnaston mukaisesti.
Yhtiölainan laina-aika on 1+25
vuotta, joista ensimmäinen vuosi
valmistumisen jälkeen on
lyhennysvapaata. Lyhennysvapaan
jälkeen rahoitusvastike on arviolta
403,65 €/kk, sis. lyhennyksen ja
koron.

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö
Vesijohto: Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu

Keittiön kuvaus: Keittiö- ja muut kiintokalusteet kohteeseen tehtävän kalustesuunnitelman mukaisesti.

Laadukas vakiosisältö, johon kuuluu mm.

- Kaappien ovet: mdf
- Tasot: 30 mm laminaattitaso
- Keittiössä musta komposiittiallas
- Keittiön välitila välitilalaminaatilla

Laadukas keittiökonepaketti

- Induktiotaso
- Erillisuuni kiertoilmatoiminnolla
- Astianpesukone kalusteovella
- Jää-pakastinkaappi.
- Liesikupu tai yläkaappiin integroitu liesituuletin (aktiivihiiili)

Seinät: Maalipinta
Lattia: Laminaatti

Kylpyhuoneen kuvaus: Valinta-/muutosmahdollisuus aikataulun puitteissa.
Tyylikäs laatoitettu kylpyhuone, jossa sadesuihku.
Lattia: Laatta
Seinät: Laatta (saunan seinä kokolasinen)
Asiakkaalla mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin.

WC-tilojen kuvaus: Wc-varustus kylpyhuoneessa. Laadukas allaskalusteryhmä peilikaapilla.
Bideesuihkullinen hana.

Saunan kuvaus: Näyttävä ja laadukas lämpöhaapaneloitu sauna Lumitrendi-lämpöhaapalauteilla ja kivitornikiukaalla. Saunan ja ph:n välinen seinä kokolasinen.

Kodinhuoneen kuvaus: Kylpyhuoneen yhteydessä käytännöllinen kodinhoitotila, jossa mm. pyykkitornin paikka sekä pyykkikaappi.

Olohuoneen kuvaus: Tilava olohuone isoilla ikkunoilla omalle parvekkeelle.
Lattia: Laminaatti
Seinät: Maalattu
Asiakkaalla mahdollisuus valita pintamateriaalit.

Makuuhuoneiden kuvaus: Yksi makuuhuone. Komerot kalustesuunnitelman mukaisesti.
Lattia: Laminaatti
Seinät: Maalattu
Asiakkaalla mahdollisuus valita pintamateriaalit.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Oulun Sotilaspoika*
Rakennuttaja: Puroila Oy
Taloyhtiön autopaikat: 44 osakkeina myytävää autopaikkaa + 3 vierasautopaikkaa
Energialuokka: B (2018)

Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokraaja: Oulun Kaupunki
Tontin vuokra-aika: 60v

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Hiukkavaaran palvelut aivan vieressä. Todella hyvä sijainti palveluiden saavutettavuuden näkökulmasta.

Liikenneyhteydet: Hiukkavaaran linja-autovuorot menevät yhtiön vierestä, linja-autopysäkille matkaa noin 100 m. Helppo saavutettavuus myös henkilöautolla.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiöllä 28 kpl sähköistettyä autopaikkaa + 16 kpl sähköistettyä autokatospaikkaa, jotka myydään erillisinä osakkeina. Jokaiselle asunnolle varataan lähtökohtaisesti 1 autopaikka, ja lunastamattomat paikat myydään varausjärjestyksessä ylimääräisiksi autopaikoiksi. Kattamattoman autopaikan hinta 3500 €/kpl
Autokatospaikan hinta 6500 €/kpl

Pihan kuvaus: Alakerran asunnoilla omat pihat, jonka lisäksi yhtiöllä erittäin hyvät yhteiset piha-alueet asemakuvan mukaisesti.

Lisätietoja: [Ajantasainen varaustilanne/Kohdesivu kotisivuillamme](#)
[Yhtiön myyntiesite/rakennustapaseloste](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.