

3h+k+parvi, 72,0 m², 198 000 €

Luhtitalo, Oulu, Hiukkavaara, Kenttämärssi 1 B20,C28,D36

 ETUOVI.com



puroila
TALOT

Kohdetta myy

Joonas Puroila

Ville Puroila

Puh: 040 1577332

Gsm: 0400 582 901

Puroila Oy



Parvellinen kolmio - näitä on harvoin tarjolla!

As Oy Oulun Sotilaspoika on 44 luhtitaloasunnon muodostama veistoksellisen tyylikäs taloyhtiö, joka rakennetaan Hiukkavaaran keskukseen todella keskeiselle ja likietuiselle paikalle. Tästä sijainnista monitoimitalolle, jossa sijaitsee koulu, päiväkotiki, kirjasto ja nuoristotila, on aidosti lyhyt kävelymatka, ja myös kaupalliset palvelut ovat aivan kulman takana. Sotilaspojan asukkailla onkin hyvä mahdollisuus hyödyntää vaivattomasti monitoimitalon ulkoilu- ja leikkitiloja, ja lähteä vaikkapa hiihtolenkille melkein omasta pihasta.

Yhtiön asunnot ovat huolellisesti toimiviksi suunniteltuja kaksioita ja kolmioita kokoluokassa 49 – 72 m². Tässä asunnossa lisätilaa tuo 21 m² kokoinen ja lähes täysikorkuinen parvitiila, jonka ansiosta oleskelutilat ovat huppean korkuisia. Yhtiöllä on poikkeuksellisen hyvät yhteiset ulkoalueet; leikkipaikan yhteydessä on tilava pelinurmi, jossa on pienillä ja miksei vähän isommillakin asujilla on mahdollisuus purkaa ylimääräiset energiat. Lisäksi yhtiössä on yhteinen hyötypuutarha, jossa asukkailla on mahdollisuus harrastaa pienimuotoista hyötyviljelyä.

Puroilan kohteet ovat tunnettuja hyvästä ja kattavasta vakioitimitussisällöstä, ja tässäkin kohteessa asunnon ostaja saa jo vakiona hyvän perusvarustelun. Lisäksi asunnon hankkijalle tarjotaan reilu mahdollisuus räätälöidä asunto sisätilojen materiaalien osalta oman makunsa mukaiseksi. Yhtiö ja sen asunnot rakennetaan täysin valmiiksi ja viimeistellään huolellisesti niin sisältä kuin ulkoakin, sisältäen pihasuunnitelman mukaisen pihan toteutuksen asfaltointineen, nurmialueineen ja istutuksineen. Lue lisää asuntojen varustelusta liitteenä olevasta rakennustapaselosteesta!

Yhtiö rakennetaan RS-säätelyn alaisena, joten tämä kohde soveltuu hyvin sekä omaa asuntoa etsivälle että sijoituskäyttöön asunnon hankkivalle. Tyylikäs, laadukkaasti rakennettu ja sijainniltaan keskellä kasvavaa ja kehittyvää Hiukkavaaraa sijaitseva yhtiö tulee olemaan arvonkehitykseltään suotuisa vaihtoehto niin omistusasujalle kuin asuntosijoittajallekin. Tulevina vuosina Hiukkavaaran suuralue laajenee moneen eri suuntaan, ja Hiukkavaaran keskuksen asema alueen palvelukeskittymänä tulee korostumaan entisestään.

Tarjoamme asunnon varaajille poikkeuksellisen joustavan ja turvallisen tavan asunnon hankintaan. Kauppatavassamme maksat 11 % myyntihinnasta (eli 4 % velattomasta hinnasta) asuntokaupan yhteydessä, ja loput vasta kun asunto on valmis ja luovutuskunnossa. Vanhan asunnon myynnille tai rahoituksen järjestämiselle on tarvittaessa sovittavissa reilusti aikaa. Taloyhtiössä hyödyt myös omakotitaloja matalammasta 2 % varainsiirtoverosta. Asukkaat pääsevät muuttamaan upouusiin Sotilaspojan asuntoihin elokuussa 2022.

Tarkempi varaustilanne ja muut myynnissä olevat asunnot www.puroila.com

Lisätietoja kohteesta:

Joonas Puroila 040 157 7332

Ville Puroila 0400 582 901

s.posti: etunimi.sukunimi@puroila.com

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p88744	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	Oulu Hiukkavaara Kenttämarsi 1 B20,c28,d36, 90670 Oulu		(Myyntihinta 79 200 € + Velkaosuus 118 800 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	79 200 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	118 800 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + parvi	Neliöhinta:	2 750 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	429,15 € / kk (Hoitovastike 246,00 € / kk + Rahoitusvastike 183,15 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	4,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Lisäksi asunnoissa mediavastike (sis. laajakaista + kaapeli tv) kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti.
Kokonaispinta-ala:	74,5 m ²		Yhtiölainan laina-aika on 1+25 vuotta, joista ensimmäinen vuosi valmistumisen jälkeen on lyhennysvapaata. Lyhennysvapaan jälkeen rahoitusvastike on arviolta 579,15 €/kk, sis. lyhennyksen ja koron.
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunnon asuinpinta-ala pohjapiirroksesta poiketen 72 m ² . Lisäksi asuntoon kuuluu 4,5 m ² kokoinen tekninen tila/lämmin varasto. Asunnossa lisäksi lähes täysikorkuinen parvi, pinta-alaltaan 21m ² .		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen: Elokuu 2022		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Keittiö- ja muut kiintokalusteet kohteeseen tehtävän kalustesuunnitelman mukaisesti. Laadukas vakiosisältö, johon kuuluu mm. - Kaappien ovet: mdf - Tasot: 30 mm laminaattitaso - Keittiössä musta komposiittiallas Laadukas keittiökonepaketti - Induktiotaso - Erillisuuni kiertoilmatoiminnolla - Astianpesukone kalusteovella - Jää-pakastinkaappi. - Liesikupu tai yläkaappiin integroitu liesituuletin (aktiivihiiili) Seinät: Maalipinta Lattia: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Valinta-/muutosmahdollisuus aikataulun puitteissa. Tyylikäs laatoitettu kylpyhuone, jossa sadesuihku ja WC-istuin. Lattia: Laatta Seinät: Laatta (saunan seinä kokolasinen) Asiakkaalla mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc, jonka lisäksi wc-varustus myös kylpyhuoneessa. Laadukas allaskalusteryhmä peilikaapilla. Bidesuihkullinen hana. Lattia: Laatta Seinät: Kalusteseinä laatoitettu, muut seinät maalattu. Asiakkaalla mahdollisuus valita pintamateriaalit
Saunan kuvaus:	Näyttävä ja laadukas lämpöhaapaneloitu sauna Lumitrendi-lämpöhaapalauteilla ja kivitornikiukaalla. Saunan ja ph:n välinen seinä kokolasinen.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen yhteydessä käytännöllinen kodinhoitotila, jossa mm. pyykkitornin paikka, allas sekä pyykkikaappi.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone isoilla ikkunoilla omalle parvekkeelle päin. Olohuoneessa korotettu huonekorkeus (parvea kohti nouseva vinokorotus) Lattia: Laminaatti Seinät: Maalattu Asiakkaalla mahdollisuus valita pintamateriaalit.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi reilun kokoista makuuhuonetta, jonka lisäksi hulpea 19 m2 parvitila. Komerot kalustesuunnitelman mukaisesti. Lattia: Laminaatti Seinät: Maalattu Asiakkaalla mahdollisuus valita pintamateriaalit.

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Oulun Sotilaspoika</i>
Rakennuttaja:	Puroila Oy
Taloyhtiön autopaikat:	44 osakkeina myytävää autopaikkaa + 3 vierasautopaikkaa
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Oulun Kaupunki
Tontin vuokra-aika:	60v

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Hiukkavaaran palvelut aivan vieressä. Todella hyvä sijainti palveluiden saavutettavuuden näkökulmasta.
Liikenneyhteydet:	Hiukkavaaran linja-autovuorot menevät yhtiön vierestä, linja-autopysäkillä matkaa noin 100 m. Helppo saavutettavuus myös henkilöautolla.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiöllä 28 kpl sähköistettyä autopaikkaa + 16 kpl sähköistettyä autokatospaikkaa, jotka myydään erillisinä osakkeina. Jokaiselle asunnolle varataan lähtökohtaisesti 1 autopaikka, ja lunastamattomat paikat myydään varausjärjestyksessä ylimääräisiksi autopaikoiksi. Kattamattoman autopaikan hinta 3500 €/kpl Autokatospaikan hinta 6500 €/kpl
Pihan kuvaus:	Yhtiöllä erittäin hyvät yhteiset piha-alueet asemakuvan mukaisesti.
Lisätietoja:	Ajantasainen varaustilanne/Kohdesivu kotisivuillamme Yhtiön myyntiesite/rakennustapaseloste

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.