

10 h+k+s, 250,0 m², 143 000 €

Omakotitalo, Harjavalta, Pirilä, Satalinnantie 55



Kohdetta myy

Jukka Pusa

Toimitusjohtaja LKV, AKA

Gsm: 0400 636 113

Länsi-Suomen Metsätilat Oy



Satalinnan sairaalan virka-asuntona toiminut edustustalo. Katso kuvat ja ihastu.

Tilavaan asumiseen ja tarvittaessa edustamiseenkin sopiva korkeatasoista arkkitehtuuria edustava virkatalo sairaala-alueen laidalla ja Kokemäenjoen rantamaisemissa. Puistomainen 1,6 hehtaarin määräalatonntti rajoittuu joenvarren suojeltuun rinteeseen. Yläkerrasta lehdettömänä aikana näkyy jokimaisemakin. Kesäisin rehevä lehtipuusto tekee pihapiiristä suojaisen.

Talo on kaukolämpöverkossa. Edullinen lämpö puuenergialla. Vesi- ja jätevesi sairaala-alueen verkossa, talolla on oma vesimittari. Oma sähkömittarikin on.

Talo vaatii melko laajasti remontointia ollakseen huipukunnossa ja edukseen. Vähemmälläkin remontilla taloa voi käyttää majoitus- ja tapahtumatiloina, kuten on aiemminkin tehty. Vankka tiilitalo on perusteiltaan kunnossa, mutta paikoin ikä ja rankka ilmasto on jättänyt jälkensä.

Tilaa on kolmessa kerroksessa ja sitä on runsaasti. Asuinala noin 250 m².

Noin 6 km sekä Harjavaltaan että Nakkilaan ja 20 km Poriin.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p89283	Myyntihinta:	143 000 €
Sijainti:	Harjavalta Pirilä Satalinnantie 55, 29200 Harjavalta		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	10 h + k + s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	250,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	60,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	310,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tiloja ei ole tarkistusmitattu, eikä neliömäärä ole tarkka.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1950		
Vapautuminen:	Käytännössä heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Liitetty kaukolämpöön muutama vuosi sitten.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnallinen jätevesiliittymä.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
--------------------------------	---

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	79-427-3-25
Tontin pinta-ala:	16 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti on kantatilasta erotettava määräala, josta muodostetaan itsenäinen kiinteistö.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Harjavallan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.