

3h + k + rt + 2vh + erill. wc +kph + s + 2var, 73,5 m²,
174 000 €



Rivitalo, Tampere, Hervanta, Parkanonkatu 27 A 4



Yksityinen myyjä

Riku-Pekka Joyce

Puh: 0407164708

“ Syyskuussa valmistunut käyttövesiputkistosaneeraus! Hieno asunto erinomaisten palveluiden ja kulkuyhteyksien äärellä pienelle perheelle tai vaikka yksineläjälle. Muuttovalmis ja huoleton koti, jossa isot remontit jo tehty! Saunan isossa pilarikiukaassa on pehmeät löylyt josta voi mennä vilvoittelemaan takapihalle rakennetun jämerän ja suuren pation äärelle luonnon helmaan. Taloyhtiön piha päättyy Pohjois-Hervannan metsiin ja pihasta käykin kätevästi suoraan luontopolkuja pitkin kävelylle tai hiihtämään.

Ota rohkeasti yhteyttä ja tule tutustumaan tulevaan kotiisi!

Myynnissä käytetään lakimiehen laatimia tarjous- ja kauppakirjapohjia.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p89444	Velaton hinta:	174 000 €
Sijainti:	Tampere Hervanta Parkanonkatu 27 A 4, 33720 Tampere	(Myyntihinta 160 960,27 € + Velkaosuus 13 039,73 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	160 960,27 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	13 039,73 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + rt + 2vh + erill. wc + kph + s + 2var	Neliöhinta:	2 367,35 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	421,16 € / kk (Hoitovastike 286,65 € / kk + Rahoitusvastike 134,51 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	73,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei ole tarkistusmitattu, perustuu isännitsijätodistukseen. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen. Todelliset neliöt saattavat poiketa nykyisten mittaustapojen standardien mukaan mitatuista.	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1975	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike sisältää juuri päätyneen käyttövesiputkien saneerauksen lainan. Veklaosuuden määrä tarkistettu 01/2021. Lopullinen todellinen summa määräytyy kaupantekohetkellä.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		10/1Mb internet sisältyy hoitovastikkeeseen. Lisämaksusta 9,90€/kk saa 100/10 Mb.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys + Kaapeli-tv + 2x Vaatehuone + Terassi + Varasto (sekä kylmä pihavarasto, että lämmin häkkivarasto)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asuntoa on pintaremontoitu laadukkaasti pikkuhiljaa 2011-2020 ja ylläpidetty hyvässä kunnossa. Valkoiset seinät maalattu syksyllä 2020.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Lattiat pääasiassa laminaattia, märkätiloissa laattaa. Seinät pääasiassa maalattu, kylpyhuoneessa laattaa. Osassa siniä tehosteena lankkua ja toisissa kohtaa tapettia.
Keittiön kuvaus:	2012 täysin uusittu, paljon laskutilaa. Jääkaappipakastin 5 vuoden takuulla (uusittu 2018), Induktio taso + kiertoilmahuuini, integroitu astianpesukone, rosterinen liesituuletin. Massiivipuutaso.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneeseen asennettu kääntyvät lasiovet 2019 ja kaapit vastakkaiselle seinälle. Tilaa pesutornille. Lattia ja seinät kaakeloitu 2011.
WC-tilojen kuvaus:	2019 uusittu kaapit, lattiakaakelit ja seinät uudelleen maalattu. Lisätty samalla vesieristeet WC tiloihin. Yksi seinä luonnonkiveä. 2020 WC Pönttö vaihdettu putkiremontin yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Saunassa Harvia Cilindro pilarikiuas. Seinät värjätty tumman ruskeiksi. V2012 uusitus lauteet.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa laminaatti, seinät maalattu 2019. Valoisa. Isot ikkunat takapihalle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiassa laminaatti. Makuuhuoneiden seinät maalattu 2020 (valkoinen). Toisessa makuuhuoneessa tehostevalaistu lautaseinä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hervannan Rivitalot</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirkanmaan Laatusiännöinti Oy, Tampellan Esplanadi 10, 33100 Tampere
Huolto:	HH-Kiinteistöpalvelut Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Rauhallinen taloyhtiö, jossa asuu todella mukavaa väkeä, joka pitää yhteyttä ja on todella lämminhenkinen.
Taloyhtiön autopaikat:	Asunnolle varattu yksi pistokkeellinen autopaikka 5e/kk
Tehdyt remontit:	2007: Rännit uusittu 2013: Ulkomaalaus, ulko-ovien, teassiovien 2015: Huopakate uusittu 2016: Molok syväkeräysastioiden asennus 2019: Viemäriputkiston huuhtelu ja kuvaus 2020: Käyttövesiputkistoremontin suunnittelu 2020: Käyttövesiputkistosaneeraus
Tulevat remontit:	2020: Sadevesijärjestelmän muutostyö 2020: Sisäpihan kaatojen korjaus
Energialuokka:	E (2018)

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: 50m: lähikauppa Qwik-Pik, 50m: Pallopuiston päiväkoti 300m: Bussipysäkit (4, 32) Opiskelijankadulla 500m: Kanjonin koulu 700m: Hervannan keskusurheilukenttä 950m: Särkijärven uimaranta 1,6km: DUO ostoskeskus

Liikenneyhteydet: 300m bussipysäkki (4, 32)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistokepaikka

Näkymät: Ikkunoista näkymä itä-länsisuuntiin. Olohuoneesta länteen avautuu suojaisasti metsäinen maisema ja toisen rivitalon pääty. Keittiön puolelta itään on taloyhtiön pihaa.

Pihan kuvaus: Pihassa pari keinua, hiekkalaatikko, puistonpenkit ja pöytä käytössä kesäisin, työkaluvaja

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.