

1h, alkovi, kk, kph, lasitettu parveke, 44,0 m², 119 000 €

Kerrostalo, Lahti, Keijupuisto, Keijutie 9



Kohdetta myy

Leena-Riitta Virtanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400602876

Kiinteistövälitys Soolo Oy LKV /
Lahti

“ Erittäin siisti ja todella reilun kokoinen hissitalon ylimmän kerroksen yksiö, jossa on iso lasitettu parveke etelään. Asunto on valoisa ja pohja todella toimiva. Tämä v. 2006 valmistunut koti on vapautumassa sen ensimmäiseltä omistajalta, joka on pitänyt kodin todella hyvässä kunnossa. Tästä on koostaan huolimatta moneksi; ensiasunnoksi, seniorille tai vaikkapa sijoittajalle. Tule toteamaan tämä paikan päälle. Vapautuminen mahdollista nopeastikin. Soita tai meilaa minulle pikimmiten, niin mennään yhdessä katsomaan. Leena-Riitta Virtanen 0400 602 876 tai leena-riitta.virtanen@soolo.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p89798	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Lahti Keijupuisto Keijutie 9, 15700 Lahti		(Myyntihinta 119 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	119 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	1h , alkovi , kk , kph , lasitettu parveke	Neliöhinta:	2 704,55 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	180,40 € / kk (Hoitovastike 180,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kerroskuvaus:	4/4	Lisätietoja maksuista:	Sähköpistokepaikka 10 €/kk.
Rakennusvuosi:	2006		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tilojen kuvaus:	Urheiluvälinevarasto ja väestönsuoja.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Huoneisto on esteetön, ei kynnyksiä ja leveät oviaukot. Sopii myös senioriasunnoksi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puuverhous. Seinämateriaalit: Asuintilojen seinät maalattu. Kosteissa tiloissa laatta. Lattiamateriaalit: Asuintiloissa parketti. Kosteat tilat laatoitettu. Kattomateriaalit: Peltikate.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto.
Keittiön kuvaus:	Vaaleat keittiökaluusteet ja laminaattitasot. Keraaminen liesi, liesituuletin aktiivihiihisuodatimella, maaliskuussa -20 uusittu jääkaappipakastin, astianpesukonevalmius.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihku, pesuallas, allaskaappi, peilikaappi, pyykkikaappi ja wc istuin. Pesukoneliitäntä. Lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa on komeroita. Huoneistokohtaiset varastot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Keijumetsä</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokeikkoja: 7 Autokatospaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	Palovarotinjärjestelmä uusittu 2020. Tapparakadun puoleinen aita maalattu 2018. Ilmastointikanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2017.
Tulevat remontit:	Tulevan 5-vuotissuunnitelman mukaiset korjaukset: jätekatoksen oven uusiminen ja lukituksen lisääminen. Selvitys rakennuksen ulkoseinien pesusta/maalauksesta.
Energialuokka:	D2018
Tontin koko:	1 923,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki.
Tontin vuokra:	12 544,00 € / vuosi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähikauppa n. 300 m. Launeen marketit n. 1 km. Terveysasema n. 1 km. Koulu ja päiväkotit n. 500 m.
Liikenneyhteydet:	Bussi. Pysäkki n. 100 m.

Muut lisätiedot

Näkymät: Pihapiiriin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.