

3h + k + kph + s + 2wc + terassi + ak, 66,5 m<sup>2</sup>, 145 000 €



Rivitalo, Joensuu, Niinivaara, Pielisensuunkatu 7 A 16



Yksityinen myyjä



Viihtyisä, persoonallinen rivitaloasunto Niinivaaralla. Hyvin toimiva pohjaratkaisu. Kaksitasoinen. Oma pieni takapiha ja terassi. Pistokkeellinen autokatospaikka. Hyvinhoidettu taloyhtiö. Rauhallinen naapurusto ja mahtava sijainti, keskustaar alle 2km, kauppaan 1km, monipuoliset ulkoilumahdollisuudet.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p89799	Velaton hinta:	145 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Niinivaara</a> Pielisensuunkatu 7 A 16, 80200 Joensuu	Myyntihinta:	145 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 180,45 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	266,00 € / kk (Hoitovastike 266,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s + 2wc + terassi + ak	Vesimaksu:	22,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	66,5 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1995		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Terassi, 2 lämminvarastopaikkaa
Kohteen kuvaus:	Lattialämmitys kylpyhuoneessa ja vessoissa
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Alakerta parketti, yläkerta laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu 2020

## Taloyhtiö

---

Tulevat remontit:	2021 Huoltomaalausta, parvekeovien uusinta 2023 Ilmanvaihtoputkien puhdistus
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos + Sähköpistokepaikka
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.