

3h + k + s + ak + var, 73,0 m², 142 900 €

Rivitalo, Seinäjoki, Alakylä, Ohratie 3 A 1



Yksityinen myyjä

Jesse Rudnäs

Puh: 0503647541

“ Myyntiin hyväkuntoinen vuonna 2002 valmistunut rivitalokolmio velattomassa taloyhtiössä osoitteessa Ohratie 3 A 1 rauhallisella asuinalueella uuden Ideaparkin läheisyydessä.

Asunnossa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, keittiö ja kylpyhuone ikkunallisella saunalla sekä hieno katettu koko asunno levyinen terassi etelään.

Asuntoon kuuluu autokatospaikka pistokkeella, autopaikan päädyssä oleva ulkovarasto sekä katoksen toisella puolella samankokoinen oma polttopuuvarasto. Myös toiselle autolle pistokepaikka. Lisää tilaa esim. polkupyörille ja autonrenkaille suuressa yhteisvarastossa.

Olohuoneessa Tiilerin varaava takka, lämmitysmuotona sähköinen lattialämmitys. Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla ja esilämmityksellä.

Takaterassin kuvista puuttuu aita (samanlainen kuin naapuriasunnossa). Aita oli kuvaushetkellä maalattavana.

Taloyhtiöllä oma 2430m² tontti.

Yhtiövastike 142,35/kk, vesi kulutuksen mukaan (oma mittari).

Vapautuminen viikonlopun jälkeen kun olemme päässeet muuttamaan uuteen omakotitaloomme.

HUOM! Nyt viikon verran hinnasta pois 3100€ eli välityspalkkion verran. Tämän jälkeen luovutamme asunnon välittäjän myytäväksi ja hinta palautuu 146 000€

Lisätiedot:

Jesse Rudnäs

050 3647541

jesse.rudnas@gmail.com

Soita ja tule tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	p92296
Sijainti:	Seinäjoki Alakylä Ohratie 3 A 1, 60320 Seinäjoki
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + ak + var
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m ²
Rakennusvuosi:	2002
Vapautuminen:	HETI

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	142 900 €
Myyntihinta:	142 900 €
Neliöhinta:	1 957,53 € / m ²
Yhtiövastike:	142,35 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Yhtiövastike joka kuun 5. pvä. Vesi kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Takka + Terassi + Varasto + Kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla ja tuloilman esilämmityksellä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Jääkaappi + Pakastin + Astianpesukone
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, avattava ikkuna.
Olohuoneen kuvaus:	Tapetti + Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tapetti + Laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Ohranjyvä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pohjanmaan Kiinteistöpalvelut Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Viikoittain kiertävä talonmiesvuoro kuuden asunnon kesken. Osakkailla lunastusoikeus.
Tehdyt remontit:	Taloyhtiön autopaikkojen lämmitystolpat 4kpl 2019 Yläpohjan eristeen ja ikkunoiden tarkastus 2017 Huopakaton tarkastus ja puhdistus 2016 IV-kanavien nuohous 2014
Tulevat remontit:	Puuosien huoltomaalaus 2020-2021 Yläpohjan lisäeristys IV-kanavien nuohous 2023
Energialuokka:	E (2013)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ideapark 1,3km, Uusi avattava Alakylän S-market 1,1km, Katajalaakson päiväkotiki 1,1km, Päiväkotiki Jump Ideapark 1,4km, Alakylän ala-aste 0,5km, Matkakeskus 3,9km
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos + Sähköpistokepaikka + Pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.