

2h + k + kph/wc + p, 61,0 m², 36 000 €

Kerrostalo, Varkaus, Käpykangas, Käpykankaantie 19



Yksityinen myyjä

Salla Vauhkonen

“ Tilava ylimmän kerroksen kaksio vuonna 1985 valmistuneessa taloyhtiössä Käpykankaalla. Selkeä pohjaratkaisu sekä rauhallinen taloyhtiö. Asunnossa on iso keittiö ja sinne mahtuu isompikin ruokapöytä. Olohuoneesta käynti parvekkeelle, josta näkymät taloyhtiön takapihalle. Huoneisto vapautuu sopimuksen mukaan, viim. 1kk kuluttua kaupanteosta. Loistava valinta ensikodiksi tai sijoituskohteeksi!

Jätä viestiä, niin sovitaan esittelykäynti!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|
| Kohdenumero: | p92642 | Velaton hinta: | 36 000 € |
| Sijainti: | Varkaus Käpykangas Käpykankaantie 19, 78850 Varkaus | Myyntihinta: | 36 000 € |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 590,16 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 198,58 € / kk (Hoitovastike 198,58 € / kk) |
| Huoneistoesitelelmä: | 2h + k + kph / wc + p | Vesimaksu: | 25,00 € / hlö / kk |
| Huoneita: | Kaksio | Autopaikkamaksu: | 5,00 € / kk |
| Asuintilojen pinta-ala: | 61,0 m ² | Saunamaksu: | 10,00 € / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 61,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 3/3 | | |
| Rakennusvuosi: | 1985 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuu sopimuksen mukaan, viim. 1kk kaupanteosta | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Asuntoon kuuluu: | Sälekaihtimet, irralliset vaatekaapit, astianpesukone |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Keittiössä maalatut seinäpinnat, lattiassa muovimatto. Olohuoneessa maalatut seinäpinnat, parkettilattia. Makuuhuoneessa maalatut seinäpinnat, yksi seinä tapetoitu, lattiassa muovimatto. Eteisessä maalatut seinäpinnat, parkettilattia. Kylpyhuoneessa laattaseinät -sekä lattia. |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi/pakastin + Astianpesukone + Kaapistot + Liesi, joka uusittu vuonna 2018 |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Suihku + WC + Peilikaappi + Lattialämmitys + Pesukoneliitäntä |
| WC-tilojen kuvaus: | WC on kylpyhuoneen yhteydessä. |
| Olohuoneen kuvaus: | Maalatut seinät + Parketti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Maalatut seinät + Tapetti + Muovimatto |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Käpytapio</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Isto Pohjois-Savo Oy/Timo Lehtonen |
| Huolto: | Varkauden Kiinteistöpalvelut Oy |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | Rauhallinen taloyhtiö. Taloyhtiössä on iso saunatila, kuivaushuone, asunto kohtaiset häkkivarastot, urheiluvälinevarasto. |
| Taloyhtiön autopaikat: | Asuntoon kuuluu autopaikka. |
| Tehdyt remontit: | Huoneistossa tehdyt remontit: - Parkettilattiat hiottu 2012 - Kylpyhuone remontoitu, muovimatot- sekä seinät vaihdettu laattoihin 2012 - Kaikki seinäpinnat maalattu vuonna 2012, makuuhuoneen seinäpintoja maalattu 2020 - Eteisestä ja olohuoneesta poistettu puolipaneelit seinistä 2012 Taloyhtiössä tehdyt remontit: - Saunan korjaus 2018 - Kaikkien asuinhuoneistojen ovien listojen vaihto 2018 - Parvekkeiden ulkomaalaus 2016 - Lämmönvaihdin 2013 |
| Tulevat remontit: | Taloyhtiön viisi vuotissuunnitelma: - Suunnitelmissa ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen - Normaalit vuosikorjaukset |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokraaja: | Varkauden Kaupunki |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähikauppa 0,5km, Prisma n.1km, Päiväkoti n.0,5km, Käpykankaan palvelukeskus n. 0,3km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistokepaikka

Näkymät: Parvekkeelta ja olohuoneesta näkymä talon takapihalle, keittiöstä ja makuuhuoneesta talon etupihalle Käpykankaantien suuntaan.

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.