

3h + k + kph + s + ak, 70,5 m², 89 000 €

Paritalo, Savonlinna, Pihlajaniemi, Haahkatie 6A



Yksityinen myyjä

Miia Leikas

Puh: 0443513327

“ Tule tutustumaan ja ihastumaan tähän 3h+k+s osakehuoneistoon paritalossa. Asunto sijaitsee rauhallisella alueella Pihlajaniemessä, Savonlinnassa, mukavassa naapurustossa. Asunnon pinta-ala 70,5m² (ei tarkistusmitattu). Pätevä vaihtoehto omakotitaloasumiselle kahden huoneiston taloyhtiössä: Taloyhtiössä ei tällä hetkellä tiedossa suurempia remontteja. Taloyhtiö on velaton. Rakennus valmistunut 1989. Tontin omistus: oma.

Oma autokatos. Katoksessa kylmävarasto. Tilaa on pitää myös toista autoa katoksen vierellä.

Takapiha on ihanan helppohoitoinen (mutta tilaa esimerkiksi istutuksille on reilusti) ja kokonaan aidattu. Aurinko paistaa takapihalle aamupäivästä iltaan saakka. Pihalla on kirsikka- ja luumupuun sekä mustaviinimarjapensas.

Huoneiston ilmanpoisto koneellinen.

Lämmitys suora sähkö, kuluja pienentää huomattavasti koko asunnon lämmittävä (ja kesällä viilentävä) ilmalämpöpumppu, joka asennettu kesällä 2018. Lisänä varalla joka huoneessa sähköpatterit. Kodinhoitotilassa ja kylpyhuoneessa lattialämmitys. Sähkön (lämmitys+käyttösähkö) vuosikulutus ollut noin 7500kwh/vuosi nelihenkisellä perheellä.

Kodinhoitotila, pesuhuone ja sauna: alkuperäinen, kaakelit, sähkökiuas (2010 -luvulta), puupanelointi

WC: alkuperäinen, lattia kaakeli, seinät maalattu

Eteinen: (+kuraeteinen) lattia parketti, seinät maalattu, peilikaapisto

Olohuone: lattia parketti, seinät maalattu

Keittiö: lattia parketti, pintoja uusittu 2010-luvulla, viimeisimpänä puupöytätasot ja liesi(2018).

Makuuhuone 1: lattiat vinyyli, seinät maalattu, vaatekomerot

Makuuhuone 2 + vaatehuone: lattiat vinyyli, seinät maalattu

Varusteet: jääkaappi, liesi, apk, (pyykinpesukone)

Kunto: tyydyttävä/hyvä

Kulut: hoitovastike vuonna 2021 on 110,94 euroa/kk.

Vesi: kulutuksen mukaan, asuntokohtaiset vesimittarit (uusittu 2019)

Hintapyyntö (velaton): 89 000 euroa

Sähköpostilla saa halutessaan lisäkuvia ja tietoa asunnosta sekä taloyhtiöstä.

miiialeikas@outlook.com

pasi_pirinen@hotmail.com

Soita ja tule tutustumaan kohteeseen! Näytämme mielellämme asuntoa yhdelle kerrallaan, niin saa rauhassa jutustella ja paikkoja katsella.

044 351 3327 (Miia)

041 7488 732 (Pasi)

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p92928	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	Savonlinna Pihlajaniemi Haahkatie 6a, 57600 Savonlinna	Myyntihinta:	89 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 262,41 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	110,94 € / kk (Hoitovastike 110,94 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s + ak	Lisätietoja maksuista:	Tammikuusta 2021 alkaen vastike 110,94 euroa/kk.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	70,5 m ²		Sähkön kulutus ilmalämpöpumpulla (lämmitys + käyttösähkö) n. 7500kwh/vuosi, 4 henkisellä lapsiperheellä.
Muiden tilojen pinta-ala:	1,9 m ²		
Kokonaispinta-ala:	70,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Lisänä kylmävarasto sekä tekninen tila.		
Rakennusvuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet + Terassi + Varasto + Vaatehuone + Kaapeli-tv + jääkaappi + astianpesukone + kiertoilmauuni + sovittaessa pyykinpesukone + vaatekaapit
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu 2018 asennettu, Koneellinen ilmanpoisto, Vesimittarit uusittu 01/2019
Lisätietoja kunnosta:	Sauna+kylpyhuone+wc alkuperäiset. Pintakosteusmittaus tehty kesällä 2017, mahdollista teettää sovitusti uudelleenkin
Kosteusmittaus:	31.5.2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiat pääasiassa parkettia, makuuhuoneet ja pieni vaatehuone vinyyliä. Wc, sauna, kylpyhuone ja kodinhoitotila laattalattia. Katto peltiä.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin + Keraaminen liesi ja kiertoilmauuni + Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + sauna + Lattialämmitys, yksi seinä puupaneloitu, alkuperäinen.
WC-tilojen kuvaus:	Laattalattia, maalatut seinät. Alkuperäinen.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Pieni kodinhoitotila jossa Lattialämmitys + Pesukone + Laattalattia + Uloskäynti takapihalle
Olohuoneen kuvaus:	Parketti + Maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Vinyyli + Maalatut seinät

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Savonlinnan Haahkatie 2</i>
Taloyhtiön autopaikat:	1 katospaikka kummallakin
Tehdyt remontit:	01/2019 Vesimittarit uusittu 1997 etupihat asfaltoitu Perus vuosihuollot, esim. Piha-alueiden ylläpito, räystäiden puhdistus.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa suuria remontteja tällä hetkellä. Normaalit vuosihuollot laitteille ja pihalle.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	1,3km päässä päiväkoti ja K-market. 1,4km päässä ala-aste. Linja-autopysäkit 500m päässä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos + Sähköpistokepaikka
-----------------	--------------------------------

Pihan kuvaus: Takapihalla kirsikka- ja luomupuu sekä mustaviinimarjapensas. Tilaa toteuttaa. Takapiha on kokonaan aidattu.

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.