

# 2h+k´kph+lasitettu parveke , 58,0 m², 25 000 €

Kerrostalo, Varkaus, Kuoppakangas, Relanderinkatu 91



**Yksityinen myyjä**

Ari Suhonen

Puh: 0505558402

“ Erittäin tilava ja valoisa koti hyvällä sijainnilla palvelujen ja koulujen lähellä, Relanderinkatu 91 A. Asunto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, ei kuitenkaan maantasossa. Valoisa olohuoneen yhteydessä lasitettu parveke josta avautuvat kivat näkymät. Lasitetulla parvekkeella on kiva nautiskella ilta-auringosta.

Tilavassa makuuhuoneessa paljon aina tarpeellista säilytystilaa. Keittiössä ilo kokkailla, suurempikin ruokapöytä mahtuu ongelmitta. Kodinkoneina astianpesukone, liesi/uuni, jääkaappi/pakastin sekä liesituuletin. Kylpyhuoneessa paikka pesukoneelle. Taloyhtiössä käyttösi halutessasi sauna, varastokomero sekä pihalla autopaikka. Asunnossa tehokas ja ekonominen ilmalämpöpumppu(sähkölasku keskimäärin kaikkiaan talvikuukausina n. 70e/kk) ja vesi kulutuksen mukaan. Tähän kotiin kannattaa tutustua. Vapaa 1.12.2020 lähtien.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p92933	Velaton hinta:	25 000 €
Sijainti:	<a href="#">Varkaus Kuoppakangas</a> Relanderinkatu 91, 78210 Varkaus	Myyntihinta:	25 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	431,03 € / m²
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	158,00 € / kk (Hoitovastike 158,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k´kph + lasitettu parveke	Lisätietoja maksuista:	Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	1.12.2020		

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet + Parveke + Varasto + Antenni + Internet-yhteys
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu + Patterilämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Laminaatti + Maalatut seinät + Laatta + Tapetti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin + Astianpesukone+liesi/uuni+liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Parketti + Maalatut seinät + Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti + Maalatut seinät

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varkauden Keihäspanuisto</i>
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut ja palvelut lähellä
-----------	----------------------------

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka + Sähköpistokepaikka
Näkymät:	Läpitalon huoneisto. Keittiöstä ja makuuhuoneesta näkymät vehreälle takapihalle. Olohuone ja parveke näkymät ilta-aurinkoon.
Pihan kuvaus:	Nurmi + Sora
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.