

3h+kt+s, 68,5 m<sup>2</sup>, 605 300 €

Kerrostalo, Helsinki, Meilahti, Töölöntullinkatu 4-6 D 32

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI  
Puh: 020 433 2990

“ Linnan tasokkaasti varustetut kerrostaloasunnot sijaitsevat arvoalueella Töölöntullissa. Tyylikkään Kirjailijakorttelin asukkaiden käytössä on kaksi saunaa viilopoloineen, pesula ja kerhotila. Korttelin ulkopuolella on erinomaiset palvelut. Jäähalli ja Meilahden sairaala-alue sekä lääketieteellinen kampus ovat naapurissa. Ydinkeskustaan pääsee raitiovaunull vain vartissa.

Tutustu Linnan laadukkaaseen kotivalikoimaan ja yksilöllisiin pohjaratkaisuihin. Asunnoissa on mm. lattiasta kattoon ulottuvia ikkunoita, tyylikäs avokeittiö sekä lattialämmitys ja -viilennys. Osassa huoneistoja on lasiliukuseinä lasitetulle parvekkeelle, osassa oma terrassipiha! Osassa on myös spa-tunnelmaa henkivä kylpyhuone saunoineen.

Helsingin Linnan asukkaana saat vuorokautesi enemmän aikaa, kun hankit elämääsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä. <https://www.yit.fi/asunnot/asumisen-palvelut/yit-plus>

### Joustava vuokratontti

Yhtiö omistaa määröosan (50/100) asuinrakennustontista, josta on tehty pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Osakkailta on mahdollisuus lunastaa huoneistokohtainen osuutensa määröosasta yhtiölle joko valmistumisen yhteydessä, kolmen kuukauden kuluttua valmistumisesta tai valmistumisvuonna 31.12. Valmistumisvuotta seuraavana vuonna lunastus on mahdollista kesäkuussa ja joulukuussa ja tämän jälkeen vuosittain kesäkuussa.

Kaupungilla-reviirissä viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Ulottuvillasi ovat vehreät puisto istutuksineen ja kävelyreititeineen. Täällä sinun ei tarvitse kiirehtiä, sillä olet jo valmiiksi perillä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p93222	Velaton hinta:	605 300 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Meilahti</a> Töölöntullinkatu 4-6 D 32, 00250 Helsinki		(Myyntihinta 181 590 € + Velkaosuus 423 710 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	181 590 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	423 710 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	8 836,5 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	1 021,90 € / kk (Hoitovastike 335,65 € / kk, Rahoitusvastike 302,65 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	68,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 104462.50
Kokonaispinta-ala:	68,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/		
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 30.06.2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Helsingin Linna</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 25
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 578,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	179 013,96 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Yksi autopaikka varattu liikuntaesteiselle
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.