

1h+kk, 25,0 m<sup>2</sup>, 10 500 €

Rivitalo, Hartola, Hartola, Metsolantie 17



### Kohdetta myy

Teuvo Järvinen

Puh: +35837162510

Gsm: 040-7282934

Kiinteistö- ja Toimistopalvelu T  
Järvinen Oy LKV



Hartolan keskustassa päädyn siistikuntoinen huoneisto, jossa olohuoneen ikkuna itään. Vankka betoni/tiilirakenteinen talo, jossa kellarikerroksessa saunatilat, kylmäsäilytystilat, pesuhuone, kuivaushuone, säilytysvarasto ja iso autohalli.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	p93634
Sijainti:	<a href="#">Hartola</a> Hartola Metsolantie 17, 19600 Hartola
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1h + kk
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	0,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	olohuone, makuuhuone, keittiö, kylpyhuone, vaatehuone
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1967
Vapautuminen:	heti

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	10 500 € (Myyntihinta 10 500 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	10 500 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	420 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	101,14 € / kk (Hoitovastike 101,14 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	autopaikkamaksu autohallissa osakkaalla 10 €/kk, muut 25 €/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	varasto- ja kylmäsäilytysvarasto kellarikerroksessa
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni lattiat; keittokom. laatta, oh+alkovi laminaatti, kph laatta, seinät; tapetti, kph laatta
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, mikro, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku
WC-tilojen kuvaus:	kylpyhuonetiloissa
Olohuoneen kuvaus:	hyvin valoisa

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hartolan Rivitalot</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jorma Lehtosaari 044-5613043
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	hallipaikat 7 kpl
Tehdyt remontit:	käyttövesiputket uusittu 1990, kaukolämpöön 2015, erillinen selvitys 1990-2020 tehdyistä
Tulevat remontit:	räystäslautojen uusiminen, lukituksen uusiminen
Energialuokka:	E (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	168,18 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Syvälähti Esa
Tontin vuokra-aika:	2038

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	0,2 km
-----------	--------

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	autahalli
Näkymät:	asuntoalue
Pihan kuvaus:	hieman puita, hoidetti piha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.