

3h+k+s, 79,0 m<sup>2</sup>, 35 538,88 €

Rivitalo, Raisio, Kerttula, Toravuorenkatu 1 B

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Tiina Iivarinen  
Myyntineuvottelija

Puh: 0409222478  
Gsm: 0409222478

TA-Asumisoikeus Oy, Espoo,  
asumisoikeusasunnot

“ Raisioon Kerttulaan, Porekatu 4 ja Toravuorenkatu 1:een, rakennetaan uusi asumisoikeuskohde, johon tulee kerrostaloasuntoja sekä 1- ja 2-tasoisia rivitaloasuntoja. Kohteessa on hyvin kattava asuntojakauma; kaksioita (43,5-51 m<sup>2</sup>), kolmioita (63-80 m<sup>2</sup>), neliöitä (82-90,5 m<sup>2</sup>) sekä yksi viisiö (95,5 m<sup>2</sup>).

Asuntoihin asennetaan oleskelutiloihin tyylikkää laminaattilattiat. Pesuhuoneet laatoitetaan nykyaikaisin laattavalinnoin. Keittiöissä on vakiona keraaminen liesi ja isommissa asunnoissa on kaksi jää-pakastinkaappia. Pesuhuoneissa on sekä peili- että allaskaapit. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Ikkunoihin asennetaan sälekaihtimet. Kerrostalon asunnoissa on parveke. Rivitalojen asunnoilla on omat pihat ja kaksitasoisissa rivitaloasunnoissa on lisäksi ranskalainen parveke yläkerrassa. Asukkaille on varattavissa autopaikkoja.

Porekatu 4 valmistuu Kerttulaan, joka sijaitsee Valtatie 8:n ja Kustavintien risteyksen tuntumassa. Lähialueelta löytyy pieni ruokakauppa ja terveyskeskus. Noin kilometrin päässä on päiväkotit ja Kerttulan alakoulu. Raision keskustan palveluihin on matkaa noin 2,5 km ja sinne on näppärä kevyen liikenteen väylä Raision keskuspuiston halki. Varsinais-Suomen suurimpaan kauppakeskukseen Raision Myllyyn on matkaa noin 4 km. Turun keskusta sijaitsee 10 km päässä ja omalla autolla sinne ajaa noin vartissa. Kerttulan liikuntakeskus sijaitsee vain reilun kilometrin päässä Porekatu 4:stä ja uintikeskus Ulpukkaan pyöräilee vartissa. Ulkoliikuntamahdollisuuksia, kuntoratoja ja luontopolkuja löytyy omatoimiliikkuville lähes kotiovelta alkaen.

Kohteen arvioitu valmistuminen on 30.9.2021.

Ilmoitus on esimerkki huoneistotyypistä. Tutustu kohde-esitteeseen, josta näet kaikki huoneistot.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää  
[www.ta.fi/asumisoikeus](http://www.ta.fi/asumisoikeus)

Kiinteistö on savuton. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi on kielletty koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p94466  
Sijainti: [Raisio Kerttula](#)  
Toravuorenkatu 1 B, 21200 Raisio  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Asumisoikeusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s  
Huoneita: Ei luokiteltu  
Asuintilojen pinta-ala: 79,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/2  
Kerroskuvaus: Huoneiston kerrosten lkm: 2.0  
kerros: 1-2  
Vapautuminen: Vapautuu: 30.09.2021

Asumisoikeusmaksu: 35 538,88 €  
Neliöhinta: 449,86 € / m<sup>2</sup>  
Käyttövastike: 830,70 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 23,00 €/kk/hlö  
Vakuus: Kahden kuukauden  
käyttövastiketta vastaava summa.,  
Autopaikka lämpöpistoke 13,00  
€/kk, Autokatospaikka 21,00 €/kk

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikeskuslämmitys (patterit)

### Taloyhtiö

---

Energialuokka: B (2018)

### Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Tiina Iivarinen 0409222478 tiina.iivarinen@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.