

6h, k, 2xwc, 2xvh, 2xph, khh, s +2xat/var., 159 m<sup>2</sup> + 74 m<sup>2</sup>, 159,0 m<sup>2</sup>, 193 000 €



Omakotitalo, Salo, Anjala, Angervonkuja 4



# DIXU

**Kohdetta myy**

D I X U – Se dixumpi tapa tehdä asuntokauppaa.

Kalevankatu 30, 00100 Helsinki  
Puh: 010 384 1010



OMAKOTITALOKSI MUUTETTU PARITALO.

Viihtyisä omakotitalo joka on alunperin ollut yhtiömuotoinen paritalo. Muutos on tehty 2003, mutta yhtiö on edelleen olemassa, joten varainsiirtovero maksetaan sen mukaan (2%). Taloon on jätetty mahdollisuus muuttaa myös paritaloksi takaisin, jos siihen joskus ilmenee tarvetta. Keittiö kokonaisuudessaan uusittu 2012 ja samalla myös tehty Tiilerin puuhella. Asunnossa on myös tehty paljon pintaremontteja, joista viimeisimmät nyt vuodelussa 2020. Tässä omakotitalossa on kahdet autotallit varastotiloineen, sekä iso katettu takaterassi, johon on kulku kahdesta ovesta. Kodissa on erinomaiset tilat ja esimerkiksi nuorisoa ajatellen, on heille omat asuntilat mutta keittiö ruokailutiloineen on perheen yhteistä tilaa.

KIINNOSTUITKO?

Hämeenaho Kirsi  
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV  
puh: 044 206 0060  
email: kirsi.hameenaho@spkoti.fi

Varaa näyttö tai kysy lisätietoja kohteesta myyjältä Dixun sivuilta kohdasta "Lähetä viesti myyjälle". Hae kätevästi myös asuntolaini: Nordeasta, Hae asuntolainaa -kohdasta ja tee rohkeasti ostotarjous sähköisesti, tunnistautumalla omilla pankkitunnuksillasi.

Dixu - Fiksumpi tapa myydä asunto.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p94647	Myyntihinta:	193 000 €
Sijainti:	<a href="#">Salo Anjala</a> Angervonkuja 4, 24280 Salo	Lisätietoja maksuista:	Muut maksut / lisätietoa maksuista: Nykyisellä omistajalla
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		sähkönkulutus ollut noin 18 000 kWh/vuosi. Tontin vuokra: 560€/vuosi. Kiinteistövero noin 400€. Vesi kulutuksen mukaan.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	6h , k , 2xwc , 2xvh , 2xph , khh , s + 2xat / var. , 159 m <sup>2</sup> + 74 m <sup>2</sup>		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	159,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	159,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1987		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Taloyhtiöllä ei lunastusoikeutta. Osakkailla ei lunastusoikeutta.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Katemateriaali: Mineriiiti Taloyhtiön autopaikat: Autotalli Liikenneyhteydet: Sujuvat yhteydet omalla autolla Paikallistiedot: Salon kattavat palvelut Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Asbestikartoitus: Ei Tulevat remontit: Tehdyt remontit: - Paritalo yhdistetty omakotitaloksi 2003 - Takaterassi rakennettu 2008. - Yksi väliseinä poistettu olohuoneesta. - Toinen sauna muutettu työhuoneeksi. - Lautaverhous huoltomaalattu 2010. - Ikkunan karmit ja sokkeli maalattu 2010. - Asennettu sälekaihtimet 2011 -Tuulikaappia suurennettu 2011. - Keittiö kokonaisuudessaan remontoitu 2012. - Keittiöön asennettu Tiilerin puuhella - Asunnon väliovet uusittu. - Pintaremonttia 2020.
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö ja takka

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto: Mineriiiti
Keittiön kuvaus:	Kodikas ja tilava keittiö on remontoitu kokonaisuudessaan 2012. Mukava saareke antaa samalla myös lisää laskutilaa. Erillisuuni nostettu ylös hyvällä käyttökorkeudelle, sekä asennettu Tiilerin puuhella. Varustus: jääkaappi, pakastin, liesituuletin, astianpesukone, erillisuuni. Liesi: induktio. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Asunnossa kahdet pesutilat. Varustus: pesukoneliitäntä, lattialämmitys, suihku. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi erillistä wc: tilaa. Lattia: muu. Seinät: maalattu, muovi. Lukumäärä: 2.
Saunan kuvaus:	Oma sauna. Alunperin ollut kaksi saunaa, nyt toinen muutettu työhuoneeksi. Lattia: laatta. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökivas.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: parketti, laminaatti. Seinät: maalattu, tapetti. Varaava takka olohuoneessa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu, tapetti. Lukumäärä: 3.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	554,88 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.12.2036
Kiinteistötunnus:	734-22-48-2
Tontin pinta-ala:	1 360,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Salon kaupunki

Rasitteet: Lainat: - Kiinnitykset: - Rasitteet: -  
Rakennukset: Autotalli, varasto. Talon molemmissa päissä autotalli / varasto. A-puoli:  
kylmä ja B-puoli: lämmin.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Salon kattavat palvelut  
Liikenneyhteydet: Sujuvat yhteydet omalla autolla

### Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Dixun asiakaspalvelu, 010 384 1010, [info@dixu.fi](mailto:info@dixu.fi)  
Lisätietoja: [Kohteen sivut Dixussa](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.