

7h+k+kh+s+3at+var, 292,0 m², 385 000 €

Omakotitalo, Eura, Keskusta, Otsonkierto 16

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Rauma LKV
Asuntomyymälä

Puh: 050 413 7323
Gsm: 050 413 7323

Rauma LKV

“ Rakkaudella pidetty koti - VAIHTOMAHDOLLISUUS - tarjoa rohkeasti vaihdokkiasi (KT, RT, OKT) Rauman alueelta!

Poikkeuksellisen tyylikäs kokonaisuus hyvien kulkuyhteyksien varrella, mutta omissa rauhassaan. Tämä koti ei jätä ketään kylmäksi - arkkitehtoniselta ilmeeltään moderni, tilavia huoneita ja isoa huonekorkeutta. Keittiöstä käynti suoraan yläkerran tilavalle terassille. Näyttävistä saunatiloista taas käynti takkahuoneen läpi alakerran katetulle terassille. Erityismaininnan arvoinen on erillinen autotalli- / varastorakennus, jossa säilytystilaa runsaasti, niin lämmintä, kuin katettua kylmääkin ja tilaa ainakin kolmelle autolle.

Talo sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella ja länsirannikon (Satakunnan tai Varsinais-Suomen) useimpiin isoihin kaupunkeihin matka taittuu autolla alle tunnissa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: p94747
Sijainti: [Eura Keskusta](#)
Otsonkierto 16, 27510 Eura
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 7h + k + khh + s + 3at + var
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 292,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 177,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Autotalli / varastorakennus
Rakennusvuosi: 2005
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 385 000 €
Myyntihinta: 385 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 735 EUR / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Tyylikäs yläterassi sekä katettu alaterassi.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Julkisivumaalaus 2016. Pintaremontointia tilanteen mukaan. Keittiön kodinkoneita uusittu : uuni 2019, takahuoneen pystyjääkaappi 2019, astianpesukone 2020, jääkaappi 2020, Pystypakastin 2020. Ilmalämpöpumpun asennus yläkertaan.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	PILP - lattialämmitys.
Siirtyvät liittymät:	Kunnan vesi ja viemärointi.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Harkko / puu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Erittäin tyylikäs ja tilava keittiö asianmukaisilla kodinkoneilla. Kodinkoneita uusittu 2019 - 2020. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: 2 wc+1 kph+sauna ja pesutilat.
Saunan kuvaus:	Pilarikiuas Harvia 9kW uusittu 2020
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Tilaa säilytykseen runsaasti asuinrakennuksessa. Lisäksi 177 krs m2:n autotalli/varastorakennus, jossa lämmintä tilaa 3 autolle sekä runsaasti lämmintä varastotilaa kahdessa kerroksessa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	50-427-1-391
Tontin pinta-ala:	2 244,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Euran keskustassa Koulut: Eura
Liikenneyhteydet:	Rauma n. 30 min. Pori n. 40 min. Laitila n. 30 min.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lämmin talli 3 autolle. Pihapaikkoja.
-----------------	---------------------------------------

Tiedustelut: Rauma LKV 050 413 7323, koti@raumalkv.com

Lisätietoja: <https://raumalkv.fi/etusivu.php?kohdeid=42474>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.