

4-5h+k+kph/s+khh+2xvh+2xwc+2xvar+parveke+at+ak+ulkovarasto, 133,0 m²,
349 000 €

Paritalo, Raisio, Kerttula, Yrjöläntie 3



aninkainen
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Toni Myyry

Myyntipäällikkö, Kiinteistönvälittäjä
LKV, LVV, JET, KiAT,
Kaupanvahvistaja

Puh: 02 282 7777

Gsm: 040 840 8038

Aninkainen Turku | Aninkaisten
Kiinteistönvälitys Oy



Etsitkö laadukasta ja hyvin pidettyä kotia hyvällä sijainnilla, joka tarjoaisi toimivat puitteet kotona työskentelemiseen tai asumisen ja yritystoiminnan yhdistämiseen? Tässä tutustumisen arvoinen kokonaisuus Raision Kerttulasta! Tämä koti vapautuu ostajalle 1.6.2021.

Kiinteistöllä sijaitsee asunto-osaakeyhtiömuotoinen upea v. 1990 valmistunut paritalokokonaisuus, jonka yhteydessä on mm. autota ja autokatospaikka.

Paritalon asuintilat käsittävät kellaritasossa: Kodinhoitohuone, kylpyhuone, sauna, iso varastohuone, jota voi käyttää makuuhuoneena, varastohuone, tekninen tila. 1. kerrostasossa: Makuuhuone, vaatehuone, eteinen, erillinen wc, autotalli ja autokatos. 2. kerrostasossa: Olohuone, makuuhuone, lämmin terassihuone. 3. kerrostasossa: Ruokailutila, keittiö, makuuhuone, erillinen wc, vaatehuone, parveke.

Tässä kodissa on paljon säilytystilaa kahden varastohuoneen, kahden vaatehuoneen, autotallin, ulkovaraston, sekä kaappitilojen muodossa. Neljässä tasossa sijaitsevat asuintilat ovat avarat ja tarjoavat toimivat puitteet kaiken kokoisten perheiden asumisen tarpeisiin. Omalla yhtiön tontilla ja etupihalla on runsaasti pysäköintitilaa ja rakennuksen edustalle on mahdollista pysäköidä myös isommalla ajoneuvolla. Rakennusoikeus yhtiön tontilla on käytetty kokonaisuudessaan.

Rauhallinen sijainti Raision suosituimmalla asuinalueella, josta on lyhyt matka kaikkien palveluiden äärelle mm. Tenavakadun päiväkotia ja Kerttulan alakoulu aivan vieressä, Raision keskustan palveluihin n. 1,5 km.

Kiinnostuitko? Tässä tutustumisen arvoinen kokonaisuus - ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Onko oma asuntosi myymättä? Autan mielelläni kaikissa asunnon myymiseen liittyvissä asioissa - valitse aidosti paikallinen ja asiantunteva välittäjä palvelukseesi ja pyydä minulta ilmainen arvio asunnostasi!

Toni Myyry

myyntipäällikkö, kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, JET, KiAT

kaupanvahvistaja

Aninkaisten Kiinteistönvälitys Oy

puh. 040 840 8038

toni.myyry@aninkainen.fi

Löydät minut myös Facebookista osoitteesta www.facebook.com/tonimyryLKV/ ja Instagramista @kaupanvahvistaja - seuraa minua ja lue ennakkotietoa uusista unelmien kodeista ensimmäisten joukossa!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p94872	Velaton hinta:	349 000 €
Sijainti:	Raisio Kerttula Yrjöläntie 3, 21200 Raisio		(Myyntihinta 349 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	349 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h + k + kph / s + khh + 2xvh + 2xwc + 2xvar + parveke + at + ak + ulkovarasto	Neliöhinta:	2 624,06 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	140,00 € / kk (Hoitovastike 140,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	133,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 0 EUR / kk hlö / kk Mahdollinen varainsiirtovero 2%. Sähkö- ja vesimaksut kulutuksen mukaan. Hoitovastikkeeseen sisältyy vesiennakko, yhtiön kiinteistövakuutus ja kiinteistövero.
Muiden tilojen pinta-ala:	38,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	200,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei tarkistusmitattu ja perustuu yhtiöjärjestyksen mukaiseen pinta-alaan 133m ² + 38m ² . Asuintilat 133m ² ja autotalli ja varastohuone 38m ² . Kokonaisalaksi on ilmoitettu rakennus ja huoneistorekisteriotteen mukaan 200,5m ² .		
Kerrokset:	1/		
Kerroskuvaus:	kerros: 1,5 (4 tasoinen)		
Rakennusvuosi:	1990		
Vapautuminen:	1.6.2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke on etupihan suuntaan.
Kohteen kuvaus:	Kellaritasossa: Kodinhoituhuone, kylpyhuone, sauna, iso varastohuone jota voi käyttää makuuhuoneena, varastohuone, tekninen tila. 1. kerrostasossa: Makuuhuone, vaatehuone, eteinen, erillinen wc, autotalli ja autokatos. 2. kerrostasossa: Olohuone, makuuhuone, lämmin terassihuone. 3. kerrostasossa: Ruokailutila, keittiö, makuuhuone, erillinen wc, vaatehuone, parveke. Olohuoneessa on takka (ei varaava).
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone ja sauna uusittu 2009, Keittiö uusittu 2010, talon ulkomaalaus 2014, alakerran wc remontoitu 2014, yläkerran wc remontoitu 2015, viemärit kuvattu ja putsattu 2019, kohinhoituhuone remontoitu 2019, tiilikatto käsitelty 2020.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys / kattolämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / Tiili / harkko
Katto:	Kattomateriaalit: Tiili Kate: Harja / tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, induktiotaso, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, erillisuuni, kivitasot (graniitti), Puustellin kaapistot. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: Kylpyhuoneessa: 2x suihku, allaskaapisto, peilikaappi, sähköinen lattialämmitys, osittain lasiseinä. 2x erillinen wc, joissa on allaskaappi ja peilikaappi (Dansani-kalusteet). Kodinhoituhuoneessa on kaapistot, pesukoneliitäntä, pesukone, kuivauskaappi.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi vaatehuonetta, kaksi varastohuonetta, autotalli, vaatekaapistoja, ulkovarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Raision Yrjöläntie 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Asukas toiminut itse isännöitsijänä, Soile Eriksson isännöitsijä, Veijo Peltola hall.pj., Yrjöläntie 3, 21200 Raisio
Huolto:	Asukkaat itse oman piha-alueensa
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ei yhteisiä tiloja Muuta: Yhtiöllä on omaisuus- ja vastuuvakuutus IF vakuutusyhtiöstä. Rakennus on loppukatselmoitu 06/1990.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 4

Tehdyt remontit:	Huoneistokohtaiset korjaustyöt vuosien varrella. Ulkoseinien maalaus 2014, sadevesiviemärien kuvaus + pesu 2019, katon puhdistus ja pinnoitus 2020.
Tulevat remontit:	Lähivuosien aikana ei ole tulossa eikä päätetty mittaavia korjaus- ja perusparannustöitä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	791,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kerttulan koulu 100m
Liikenneyhteydet:	Hyvät liikenneyhteydet

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli ja autokatos, sekä etupihalla runsaasti parkkitilaa.
Tiedustelut:	Toni Myyry 040 840 8038, toni.myyry@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.