

4h + k + vh + kph + s + wc + khh + var, 89,5 m<sup>2</sup>, 247 000 €



Paritalo, Tampere, Levonmäki, Kynsilaukankatu 24



**Yksityinen myyjä**

Pauliina



Viihtyisä paritaloasunto rauhalliselta ja suositulta Levonmäen alueelta odottaa uusia asukkaita. Luonto on lähellä; kirkas Kaukajärvi ja monipuoliset lenkkeily- ja talviliikuntamahdollisuudet aivan vieressä! Mukava yhtiö muodostuu 17 asunnosta ja pihapiiristä löytyy kaksi leikkipaikkaa. Sijainti on täydellinen lapsi- ja lemmikkiperheille.

Pihalta löytyy pihlajapuita, perennapenkki, marjapensaita, omenapuu sekä koristekirsikka. Asunnosta löytyy 3 makuuhuonetta, joissa yhden yhteydessä vaatehuone. Valoisassa olohuoneessa on takkavaraus. Keittiö ja olohuone yhdistyvät kätevästi yhdeksi kokonaisuudeksi. Tuulikaapissa toimiva liukuoviratkaisu, joka helpottaa arkea kummasti. Sisäpinnat ovat hyvässä kunnossa. Hyvir säilytystilaa. Taloyhtiöön kuuluu myös lämmin varasto, pyörävarasto sekä autopaikka.

Lähikouluun (Annalan/Karosen alakoulu) ja päiväkotiin n. 1 km., joista molemmista löytyy myös Montessoripainotus. Yläkouluun Kaukajärvelle n. 3 km. Lähikauppaan n. 1 km. ja TKL:n pysäkille (linja 9) n. 500 m. Tampereen keskustaan autolla ajaa alle 20 min

Viihtyisää asumista vuosiksi eteenpäin!

Tarjouksia otetaan vastaan.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p96326  
Sijainti: [Tampere Levonmäki](#)  
Kynsilaukankatu 24, 33710  
Tampere  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + vh + kph + s + wc + khh + var  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 89,5 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 4,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu  
Rakennusvuosi: 1999  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 247 000 €  
Myyntihinta: 247 000 €  
Neliöhinta: 2 759,78 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 232,70 € / kk  
(Hoitovastike 232,70 € / kk)  
Vesimaksu: 10,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 7,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Laajakaistavastike 12€/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet Terassi Varasto Vaatehuone Internet-yhteys Kaapeli-tv Autopaikka Vesimittari (Vesimaksut tasataan vuosittain vastamaan todellista kulutusta)
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu (2017) Koneellinen ilmanvaihto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kattomateriaalit: Tiili  Sisämateriaalit: Laatta Laminaatti Maalatut seinät Tapetti
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö Sähköliesi Liesituuletin Jääkaappi/pakastin (2 kpl) Astianpesukone Lattia: laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku WC Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	2 kpl
Saunan kuvaus:	Sähkölämmitteinen
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys Pesuallas Pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti Takkavaraus Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali: Laminaatti Seinämateriaali: Tapetti

## Taloyhtiö

---

Isännöitsijän yhteystiedot:	Mika Kärkkäinen (Taloasema). +358 50 547 6738. mika.karkkainen@taloasema.fi
Huolto:	Kartanon kiinteistöhuolto
Taloyhtiön autopaikat:	Tolppapaikka 1/asunto, vieraspaikkoja

Tehdyt remontit:	Uudet jäteastiat 2019 Osa ilmalämpöpumpuista uusittu 2017-2020 Leikkipaikan keinun uusiminen ja turvamaton asennus 2017. Yläpohjan lisäeristys 2013. Yläpohjien tuulenhajaimet, kävelysillat ja paloluukut uusittu 2013. Pihan väliaitojen uusiminen 2012. IV-kanavien puhdistus ja säätö 2012. Postilaatikot uusittu 2012. Terassiovien uusiminen 2009. Ilmalämpöpumput asuntoihin 2009. Rakennuksien huoltomaalaus 2005.
Tulevat remontit:	Ilmalämpöpumppujen uusiminen (osa jo uusittu) Rakennusten huoltomaalaus
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	6 028,00 €
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika:	päättyy v. 2049

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Karosen koulu, lähikauppa 900 m Metsäniityn päiväkotiki 1 km Yläkoulu, kirjasto isommat ruokakaupat 3 km
Liikenneyhteydet:	TKL9, 500m (Annala-Sorin aukio) Tiulevaisuudessa suora bussiyhteys ratikkaan.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka
Pihan kuvaus:	Oma piha: perennat, nurmi, kivetys, marjapensaat, omenapuu Yhteinen piha: leikkimökki, keinu, grilli, varasto
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.