

2h+k+s, 52,0 m², 115 000 €

Lomahuoneisto, Kuusamo, Ruka, Rukajärvi, Tahkolanrannantie 45 B



Kohdetta myy

Ossi Kanninen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: +358404169599
Gsm: +358404169599

Kiinteistöhakio Oy

“ Hyväpohjainen ja tilava lomahuoneisto Tahkolanrannantien varresta hiihto- ja kelkkareittien viereltä. Huoneistossa olohuoneen ja keittön muodostama tilava kokonaisuus jossa tilan tuntua lisää korkea sisäkatto ja tunnelmaa tuova takka. Tässä huoneisto joko omaan tai vuokrakäyttöön Rukan palveluiden lähistöltä. Talvella pihapiiristä pääset hiihtäen Lammentuvalla vaikkapa läTTYkahville ja kelkkareitit kulkevat vierestä. Huoneistolle kuuluu puolikas soutuvenettä jolla pääset kesäaikaan soutelemaan läheiselle Rukajärvelle. Lisäksi yhtiöllä grillikota. Myydään irtaimistoineen pl. henkilökohtaiset tavarat ja seinille ripustetut esineet. Soita ja varaa oma esittelyaikasi hyvissä ajoin.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p96366	Velaton hinta:	115 000 €
Sijainti:	Kuusamo Ruka, Rukajärvi Tahkolanrannantie 45 B, 93830 Rukatunturi	Myyntihinta:	115 000 €
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Yhtiövastike:	110,00 € / kk (Hoitovastike 110,00 € / kk)
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2% toteutuneesta kauppahinnasta.
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi parvi n. 14 m ² . Pinta-ala isännöitsijäntodistuksen ja yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Rakennusvuosi:	1990		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan!		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Antenni, Takka, Terassi, Ulkovarasto
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Muutostöistä on ilmoitettu taloyhtiölle. Sauna- ja pesuhuone remontointi, lämminvesivaraajan ja pattereiden vaihto ja kodinkoneiden vaihto, Takan liitinhormin suojaetäisyys asennettiin paloturvalevy ja palovilla, ulko-ovet vaihdettu, vessan remontoim vesieristeet, laatoitus ja lämpökaapelit ja wc pönttö vaihdettu, poistumistikkaatulkoseinään, ja ulkoverhous maalattu 2011. veden suodatin asennettu 2011 ja vaihdettu 2015. Etäohjattava ilmalämpöpumppu (asennettu syksyllä 2018)
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Oma
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Harjakatto jonka katemateriaalina on huopa. Seinäpinnat pääosin puuta kosteat tilat laattaa. Puulattiat, kosteat tilat laatoitettu. Parvella muovimatto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, Keraaminen liesi, Liesituuletin, Kapea 45 cm leveä astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Suihkuseinä, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Kuivauskaappi, Pyykinpesukone
WC-tilojen kuvaus:	Erillis-wc
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, laatta lattiat ja seinät paneloitu
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa takka, käynti takapihalle. Ilmalämpöpumppu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä 1 kpl ja lisää makuutilaa parvella

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Luppo-Ruka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sari Katajamäki p. 040 8302362 Sähköposti sari.katajamaki@sedu.fi
Huolto:	Konelumityöt
Muuta taloyhtiöstä:	Oman tontin pinta-ala 22 700 m ² . Yhtiöllä yhteinen grillikota.
Taloyhtiön autopaikat:	6 kpl pistokepaikat
Tehdyt remontit:	Vesikatto: Talojen B ja C kattojen korjaus 2013
Tulevat remontit:	Ei korjausehdotuksia
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Rukan ja Itä-Rukan palvelut n. 8 km.
Ajo-ohjeet:	Tahkolanrannantie 45, Ruka

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Tällä huoneistolla kaksi pihapaikka sähköpistokkeella.
Pihan kuvaus: Kulkuväylät asfalttia, Nurmi ja luonnontilassa
Lisätietoja: [Rukan palvelut](#)
[Winter Village Lammintupa](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.