

Kaksi vanhaa koulurakennusta, 260,0 m<sup>2</sup>, 127 000 €

Mökki tai huvila, Mellilä, Mellilä, Penninkulmantie 60

 ETUOVI.com



**DIXU**

#### Kohdetta myy

Hannele Himanen (Yrittäjä, YKV, LKV, kaupanvahvistaja, artesaani), Yhteistyöväliittäjä, RE/MAX Ainoa Ainoa Oikea LKV Oy

Gsm: 040 743 3019

D I X U - Fiksumpi tapa myydä asunto.



Vapautumassa historiallinen vanha Isonperänkoulu, kahdessa suurikokoisessa vanhassa koulurakennuksessa mahdollista viettää vapaa-aikaa suuremmallakin porukalla. Tämän hetkisenä käyttötarkoituksena tämä on ollut useamman perheen vapaa-ajan asuntona.

Rakennus 1 (rakennettu-1914): 3h+tuulikaappi+2\*et+4\*eril.wc+oh+veisto-ja voimistelusal+2\*sh+2\*pukuhuone+wc/suihku

Rakennus 2 (rakennettu-1952): 3h+tuulikaappi+2\*aula+2\*eteinen+2\*oh+ruokailutila+k+4\*wc

Rakennusten kalusteet kuuluvat kauppaan. Rakennukset kuntotarkastettu syksyllä 2020.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt Niko Laine, p. 0440-799299 tai niko.laine@remax.fi

#### KIINNOSTUITKO?

Varaa näyttö tai kysy lisätietoja kohteesta myyjältä Dixun sivuilta kohdasta "Lähetä viesti välittäjälle". Hae kätevästi myös asuntolainaa Nordeasta, Hae asuntolainaa -kohdasta ja tee rohkeasti ostotarjous sähköisesti, tunnistautumalla omilla pankkitunnuksillasi.

Dixu - Fiksumpi tapa myydä asunto.

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p96694  
Sijainti: Mellilä Mellilä  
Penninkulmantie 60, 32300  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: Kaksi vanhaa koulurakennusta  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 260,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 240,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 500,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1952  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 127 000 €  
Myyntihinta: 127 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 500 € / vuosi  
Sähkön kokonaiskulutus ollut nykyisillä omistajilla n.19 000 KWh/vuosi. Siirtomaksuineen kustannus on ollut 2800€/vuosi.

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kohde myydään kalustettuna
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Taloyhtiöllä ei lunastusoikeutta. Osakkailla ei lunastusoikeutta.
Loma-asunnon kunto:	Välttävä
Energialuokka:	G (2013) Energialuokka: G (2013), Lisätiedot: Molemmissa rakennuksissa energialuokka G (2013). Todistuksen laatimisen jälkeen asennettu maalämpö. Viimeinen voimassaolo päivä 6.12.2020 ja 7.12.2024.
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty. Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 ja sen rakennusmateriaalit saattavat sisältää asbestia. Mikäli rakennuksessa aiotaan tehdä remonttia, tulee Asbestilain mukaan tietyissä tapauksissa teettää purettavien materiaalien asbestikartoitus.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Varustus: jää/viileäkaappi, liesi: sähköliesi, induktio, erillisuuni, liesitaso, työtasot: metalli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kohteessa yhteensä kolme kylpyhuonetta, joissa suihku, varustus: suihku, seinät: kaakeli
WC-tilojen kuvaus:	Taloissa on yhteensä 7 WC:tä
Saunan kuvaus:	Ei saunaa, toisessa talossa on kellarikerroksessa sauna, mutta sitä ei ole käytetty ja se on huonossa kunnossa

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	430-476-4-8
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	8 200,0 m <sup>2</sup>
Rasitteet:	Lainat: - Kiinnitykset: 60000 Rasitteet: -
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Loimaan Kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut:	Dixun asiakaspalvelu, 010 384 1010, <a href="mailto:info@dixu.fi">info@dixu.fi</a>
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen sivut Dixussa</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.