

4h + k + s, 96,0 m², 327 200 €

Rivitalo, Jyväskylä, Laajavuori, Korteniityntie 27, B2



Kohdetta myy

Sari Airaksinen
Projektipäällikkö

Gsm: 0403511638

Keski-Suomen Rakennuskeskus



B2 VARATTU (voit asettua jonottamaan kohdetta).
Korteniityntien rivitalot valmistuvat mitä upeimpiin maisemiin omalle tontille
Tuomiojärven vesistön läheisyyteen.

Luonnonvalo valaisee kodin läpikotaisin suurien ikkunoiden lävitse.
Vesikiertoinen lattialämmitys hellii jalkojesi alla ja kaukolämpö takaa edulliset asuinkustannukset.

Lähialueella on kaikki tarvitsemasi palvelut, keskustaan matkaa muutama kilometri.
Julkiset kulkuyhteydet ovat aivan äärelläsi helpottamaan arkea.

Laajavuori tarjoaa mitä mainioimmat aktiviteetit, mahtava metsäinen ja rauhallinen lenkkeilymaastokin ihan kiven heiton päässä.

Vaalimme loistavaa arkkitehtisuunnittelua ja tarkkaa rakentamista laadukkailla materiaaleilla.

Pohjanlumpeen kodit ovat asunpinta-alaltaan 78m² - 112m².

Ennakkovaraajilla on etuoikeus olla projektissa mukana, pääsette vaikuttamaan unelmienne kodin materiaalivalintoihin.

Huomaathan, että osa on jo varattu! NYT KANNATTAA OLLA NOPEA!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p96822	Velaton hinta:	327 200 €
Sijainti:	Jyväskylä Laajavuori Korteniityntie 27, B2, 40740 Jyväskylä	(Myyntihinta 93 728 € + Velkaosuus 233 472 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	93 728 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	233 472 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Neliöhinta:	3 408,33 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	262,33 € / kk (Hoitovastike 249,60 € / kk + Rahoitusvastike 12,73 € / kk)
Asuutilojen pinta-ala:	96,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu huoneistokohtaisten mittarien mukaan, arviolaskutus 20€ hlö/kk, tasaoslasku 1krt/vuosi.
Kokonaispinta-ala:	96,0 m ²		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusten päädyt rapattuja, muut seinät pääosin puuverhoiltu
Keittiön kuvaus:	Laminaattitasot, Side by side jääkaappipakastin, integroitu astianpesukone, induktioliesi, erillisuuni, mikro
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Suihkuseinä Laattalattiat, kaakeloidut seinät Katto, tervaleppäpaneeli
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas Koko saunan leveydeltä lasiseinät Laudepuut, tervaleppäpaneelia Katto ja seinät, tervaleppäpaneeli

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Pohjanlumme</i>
Rakennuttaja:	Keski-Suomen Rakennuskeskus
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja yhteensä 4 kappaletta, hinta 6500 €/katospaikka. Autokatosvastike 10 €/katos/kk Auton tolppapaikkoja yhteensä 8 kpl Auton tolppapaikka 10 €/kk
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki lähellä, Sujuvat yhteydet omalla autolla, Paljon parkkitilaa
-------------------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:	Puistoaluetta, Tuomiojärvi aivan tontin läheisyydessä. Tuomiojärvi aivan tontin läheisyydessä
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.