

4h + k + s +khh +ak, 96,0 m<sup>2</sup>, 347 800 €

Rivitalo, Jyväskylä, Laajavuori, Korteniityntie 27, A4

 ETUOVI.com



 Keski-Suomen  
RAKENNUSKESKUS

#### Kohdetta myy

Sari Airaksinen  
Projektipäällikkö

Gsm: 0403511638

Keski-Suomen Rakennuskeskus



VARATTU! Voit siirtyä jonottamaan kohdetta!  
Korteniityntien rivitalot valmistuvat mitä upeimpiin maisemiin omalle tontille  
Tuomiojärven vesistön läheisyyteen.

Luonnonvalo valaisee kodin läpikotaisin suurien ikkunoiden lävitse.  
Vesikiertoinen lattialämmitys hellii jalkojesi alla ja kaukolämpö takaa edulliset asuinkustannukset.

Lähialueella on kaikki tarvitsemasi palvelut, keskustaan matkaa muutama kilometri.  
Julkiset kulkuyhteydet ovat aivan äärelläsi helpottamaan arkea.

Laajavuori tarjoaa mitä mainioimmat aktiviteetit, mahtava metsäinen ja rauhallinen lenkkeilymaastokin ihan kiven heiton päässä.

Vaalimme loistavaa arkkitehtisuunnittelua ja tarkkaa rakentamista laadukkailla materiaaleilla.

Pohjanlumpeen kodit ovat asunpinta-alaltaan 78m<sup>2</sup> - 112m<sup>2</sup>.

Ennakkovaraajilla on etuoikeus olla projektissa mukana, pääsette vaikuttamaan unelmienne kodin materiaalivalintoihin.

Huomaathan, että osa on jo varattu! NYT KANNATTAA OLLA NOPEA!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p96832	Velaton hinta:	347 800 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Laajavuori</a> Korteniityntie 27, A4, 40740 Jyväskylä	(Myyntihinta 114 328 € + Velkaosuus 233 472 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	114 328 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	233 472 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + khh + ak	Neliöhinta:	3 622,92 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	262,33 € / kk (Hoitovastike 249,60 € / kk + Rahoitusvastike 12,73 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu huoneistokohtaisten mittarien mukaan, arviolaskutus 20€ hlö/kk, tasaaslasku 1krt/vuosi.
Kokonaispinta-ala:	96,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusten päädyt rapattuja, muut seinät pääosin puuverhoiltu
Keittiön kuvaus:	Saareke, Jääkaappi, pakastinkaappi, laminaattitasot, integroitu astianpesukone, induktioliesi, erillisuuni, mikro
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Suihkuseinä Laattalattiat, kaakeloidut seinät Katto, tervaleppäpaneeli
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas Koko saunan leveydeltä lasiseinät Laudepuut, tervaleppäpaneelia Katto ja seinät, tervaleppäpaneeli

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Pohjanlumme</i>
Rakennuttaja:	Keski-Suomen Rakennuskeskus
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja yhteensä 4 kappaletta, hinta 6500 €/katospaikka. Autokatosvastike 10 €/katos/kk Auton tolppapaikkoja yhteensä 8 kpl Auton tolppapaikka 10 €/kk
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki lähellä, Sujuvat yhteydet omalla autolla, Paljon parkkitilaa
-------------------	---

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Puistoaluetta, Tuomiojärvi aivan tontin läheisyydessä. Tuomiojärvi aivan tontin läheisyydessä
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.