

# Talli/varasto, 35,8 m<sup>2</sup>, 53 700 €

Varastotila, Oulu, Rusko, Piuhatie 4-6



**JANHUNEN**  
KIINTEISTÖVÄLITYS

## Kohdetta myy

Janne Janhunen  
LKV

Gsm: 044 2388 996

Kiinteistönvälitys Janhunen



UUSI tallikohde valmistuu kesällä 2021 Ruskoon huippupaikalle!

Varastotilojen koot ovat 30,4 m<sup>2</sup>, 35,8 m<sup>2</sup>, 35,9 m<sup>2</sup>, 41,3 m<sup>2</sup>, 46,5 m<sup>2</sup> ja 53,6 m<sup>2</sup>. Tiloja voidaan yhdistellä tarpeiden mukaan.

### Hinnat:

30,4 m<sup>2</sup> vh 45600€, mh 22800€

35,8 m<sup>2</sup> vh 53700€, mh 26850€

35,9 m<sup>2</sup> vh 53850€, mh 26925€

41,3 m<sup>2</sup> vh 61950€, mh 30975€

53,5 m<sup>2</sup> vh 80250€, mh 40125€

53,6 m<sup>2</sup> vh 80400€, mh 40200€

Kohteessa on kaukolämmöllä tasaisesti lämpenevä ja mukavuutta tuova vesikiertoinen lattialämmitys sekä varastokohtainen poistoilmavaihto. Sähkötoimiset ovet ovat 3,0 metriä leveät ja 3,5 metriä korkeat. Pihat asfaltoidaan.

Talleista löytyy vakiona kylmä ja lämmin vesipiste altaineen sekä omat vesimittarit.

Pyydä tarkempi hinnasto eri kokoisille tiloille!

Myyntiä hoitaa Kiinteistönvälitys Janhunen!

Teemme kaupanteon helpoksi! Tilojen tarkastuksessa ja luovutuksessa olemme aina mukana kertomassa olennaiset käytännön asiat!

## Kohteen perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p97677	Velaton hinta:	53 700 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Rusko</a> Piuhatie 4-6, 90620 Oulu		(Myyntihinta 26 850 € + Velkaosuus 26 850 €)
Tyyppi:	Varastotila	Myyntihinta:	26 850 €
Kohteen selite:	Talli/varasto	Velkaosuus:	26 850 €
Pinta-ala:	35,8 m <sup>2</sup>	Yhtiövastike:	264,92 € / kk (Hoitovastike 94,87 € / kk + Rahoitusvastike 170,05 € / kk)
Rakennusvuosi:	2021	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikearvio 2,65 €/m <sup>2</sup> . Rahoitusvastike 4,75€/m <sup>2</sup>

### Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kuvaus: Uudiskohde, joka valmistuu kesällä 2021  
Kohteen kunto: Hyvä

### Taloyhtiö

---

Energialuokka: Kohteelle ei lain mukaan vaadita energiatodistusta  
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.