

3h+kt+p, 68,0 m², 413 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Pakila, Pakilantie 83A1



Kohdetta myy

Jukka Peiponen
Projektimyyntipäällikkö

Gsm: 0442057420

Mesta Oy



Uudet Länsi-Pakilaan marraskuussa 2020 valmistuvat kodit ovat ainutlaatuinen yhdistelmä asumisen parhaita puolia.

Luonnon läheisyys sekä asumisen helppous ja huolettomuus yhdistyvät moderniin suunnitteluun sekä laadukkaiden materiaalien tarjoamaan elämänlaatuun. Valtaosassa asunnoista ikkunat ovat kahteen suuntaan. Suora yhteys autohalliin sekä suuri, lasitettu parveke kuuluvat jokaisen asunnon perusvarustukseen. Aidot parkettilattiat sekä laadukkaat integroidut Siemens kodinkoneet viimeistelevät asumismukavuuden. Vesikiertoisena lattialämmityksenä toteutettu lattia on talvisinkin aina mukavan lämmin, ja kodin sisustaminen on vapaampaa ilman seinäpattereita. Asunnot ovat valoisia kiitos isojen ikkunoiden ja laadukkaat pintamateriaalit ja kalusteet ovat huolella valittu nykytrendien mukaisesti. Lisäksi yhteiskäyttöön löytyvät kerhotila, polkupyörävarastot ja pyörien kunnostuspaikka sekä talopesula ja kuivaushuone. Talojen väliin rakennetaan oleskelupatio ja takapihalle leikkipaikka ja ulkoiluvälinevarasto.

Paloheinän ulkoilureitit, lenkkipolut ja harrastukset ovat kaikki ulottuvillasi. Kaksi nelikerroksista modernia ja esteetöntä hissitaloa sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien äärellä Pakilantiellä lähellä Länsi-Pakilan ja Paloheinän rajaa.

Asumiskulut kuukaudessa ovat vain hoitovastike
285,60 + vesimaksu, kun asunto on maksettu kokonaan.

Esimerkki 1

Vanhan asunnon myynnistä saatu 350.000 € ja lainaosuutta jätetään 63.000 € .
Asumiskulut kuukaudessa hoitovastike 285,60 ja rahoitusvastike 291,65 eli yhteensä 577,25 €/kk

Esimerkki 2

Vanhan asunnon myynnistä saatu 298.000 € ja lainaosuutta jätetään 115.000 € .
Asumiskulut kuukaudessa hoitovastike 285,60 ja rahoitusvastike 532,38 eli yhteensä 817,98 €/kk

Lisäksi vesimaksu, mikä tasataan vuosittain todellisen kulutuksen mukaiseksi.

Kysy turvallisesta tavasta muuttaa omaan uuteen kotiin. Hoidamme nykyisen asunnon myynnin veloituksetta ja huolehdimme siitä, ettei kahden tai nollan asunnon* loukkua synny.

(*uusi asunto ostettu ja vanha myymättä = kahden asunnon loukku.

*vanha asunto myyty ja uutta asuntoa ei olekaan=nollan asunnon loukku)

Kysy lisää p. 044 2057420 tai jukka.peiponen@mesta.fi

Varaa oma turvallinen yksityisesittelyaika tai tule esittelyyn ilmoitettuna aikana. Tervetuloa.

Asuntojen esittely ja myynti:

Jukka Peiponen, Projektimyyntipäällikkö LKV

p. 044 2057420 tai jukka.peiponen@mesta.fi

Nettiportaaleissa ilmoitetut tiedot saattavat muuttua ja/tai tarkentua.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p98963	Velaton hinta:	413 000 €
Sijainti:	Helsinki Pakila Pakilantie 83a1, 00660 Helsinki		(Myyntihinta 238 240 € + Velkaosuus 174 760 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	238 240 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	174 760 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + p	Neliöhinta:	6 073,53 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	285,60 € / kk (Hoitovastike 285,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Alustavat arvioit rahoitusvastikkeesta: Lyhennysvapaa n. 18 kk ensimmäistä asuinkuukautta 3.32€/m ² /kk, ja sen jälkeen 15.22€/m ² /kk. Tiedot perustuvat 30.7.2019 korkotasoon (Taloyhtiölaina korko 12 kk euribor + 1.3% marginaali) RS-Pankki Helsingin seudun Osuuspankki
Kokonaispinta-ala:	68,0 m ²		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde, asunto valmistuu marraskuu 2020
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pakilan Aarre</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Mesta Oy
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.