

2h+kt, 45,5 m<sup>2</sup>, 199 000 €

Rivitalo, Tuusula, Mikkola, Aropellontie 5 A 5

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Minna Kansanen  
Myyntipäällikkö, LKV, LVV, KiAT

Gsm: 0408288869

Riisula-rakennus Oy |  
Myyntitoimisto



ENNAKKOMARKKINOINNISSA As Oy Tuusulan Aropellon 21 uutta kotia!

Avara, yksitasoinen rivitalokaksio – harvoin tarjolla!

Haaveiletko huolettomasta uudisasumisesta ja oman kodin rauhasta? Tämä voisi olla uusi kotisi: pian rakenteilla oleva valoisa kaksio rauhallisella Mikkolan alueella omalla tontilla.

Tämä valoisa, neliöitään tilavampi asunto on helppo sisustaa. Nykyaikaiset, laadukkaat materiaalit ja kalusteet tuovat luksusta arkeen. Lattialämmitys taas tarjoaa mukavuutta asumiseen eivätkä patterit haittaa sisustamista. Hyvin mietitty pohjaratkaisu on tärkeää pienessä kodissa: tässä yksitasoisessa rivitaloasunnossa on yhtenäiset ja avarat keittiö- ja olohuonetilat. Oleskelutilat jatkuvat kesäaikaan omalle terassille, ja lattiaan asti ulottuvan oleskelutilan ikkunat tuovat miellyttävästi valoa vaaleaan, tyylikkääseen kotiin.

Voit valita laadukkaiden pintamateriaalien ja varusteiden vaihtoehtojamme mieluisimmat – uuden kodin hintaan kuuluvina. Lisäksi voit halutessasi teettää pieniä muutostöitä ja valita lisähintaisia materiaaleja luodaksesi persoonallisen ilmeen kodillesi.

Asunnon yhteydessä on myös oma kylmä ulkovarasto. Sähköautojen lataus hoituu oman taloyhtiön alueella. Myös jätteiden lajittelu on oman taloyhtiön puitteissa sujuvaa, esim. muovi, lasi ja metalli ovat erikseen.

Kauniit ulkoilumaastot ovat aivan naapurissa ja monipuoliset mahdollisuudet muihinkin vapaa-ajan harrastuksiin ovat lähellä. Liikunnan harrastajille sijainti on mainio: Tuusulan Golf-kenttä, tenniskeskus, salibandyhalli, jäähalli sekä jalkapallokentät sijaitsevat lähellä, samoin uimahalli. Uuden kodin läheltä löytyy kävelymatkan päässä myös kaupat.

Tuusulan julkinen liikenne toimii HSL-alueella ja bussiyhteydet varmistavat liikkumisen helppouden kaikkialle pääkaupunkiseudulle ja kauemmaksi. Omalla autolla liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle ovat erinomaiset, esimerkiksi lentokentälle ajaa 20 minuutissa ja Helsinkiin noin puolessa tunnissa.

Tutustu ja varaa nyt omasi! Paikallisen luotetun rakentajan, Riisula-rakennus Oy:n tuotantoa.

Annamme mielellämme lisätietoja – ota yhteyttä tai poikkea toimistollemme.

Riisula-rakennus Oy  
Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula  
Avoinna ma-to klo 10-15 tai sopimuksen mukaan.

Minna Kansanen puh. 040 828 8869, minna@riisula.fi  
Ilmari Sjöblom puh. 0400 456 404, ilmari@riisula.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p98994	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tuusula Mikkola</a> Aropellontie 5 A 5, 04300 Tuusula		(Myyntihinta 89 270 € + Velkaosuus 109 730 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	89 270 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	109 730 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt	Neliöhinta:	4 373,63 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	159,25 € / kk (Hoitovastike 159,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	45,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike asunto (arvio) 3,5€/m <sup>2</sup> . Rahoitusvastike asunto (arvio) Aropelto 1,085€/osake ja Aropupu (arvio) 1,068€/osake. Rahoitusvastike 1-2 vuotta (arvio, vain korot) 0,21€/osake. Pysäköintivastike autokatospaikka 20 osaketta (arvio) 1,0€/osake ja autopaikka 10 osaketta (arvio) 1,0€/osake. Taloyhtiölaina 60% ja laina-aika 2+23 vuotta. Vesimaksuennakko 20€/hlö.
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen kevät/2022.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa  
Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö  
Vesijohto: Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu  
Keittiön kuvaus: Jääkaappi, pakastin, astianpesukone, kalusteuni, erillinen liesitaso induktio, liesituuletin/kupu, tilavaraus mikroaaltouunille. Keittiö kalusteet korkealaatuisia vakiokalusteita.  
Kylpyhuoneen kuvaus: Vakio kalusteet. Lattiat ja seinät laatoitettu. Liitäntä pyykinpesu- ja kuivauskoneille.  
WC-tilojen kuvaus: Valkoiset vakiokalusteet. WC:n lattiat ja seinät laatoitettu.  
Kodinhuonehuoneen kuvaus: Pinnat laattaa, katto tervaleppäpaneeli.  
Olohuoneen kuvaus: Lattia laminaatti. Seinät maalattu.  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lattia laminaatti. Seinät maalattu.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *As Oy Tuusulan Aropelto*  
Rakennuttaja: Riisula-rakennus Oy  
Energialuokka: B (2018)  
Tontin omistus: Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatospaikka omana osakkeena 9000€, sähköpistokepaikka omana osakkeena 4000€.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.