

5h + k + kph + s + wc + khh + lasp + ak + var, 105,0 m²,
259 000 €



Rivitalo, Nurmijärvi, Klaukkala, KIIKKAISTENTIE 8



Yksityinen myyjä

Jouni Oikarinen

Puh: 0503520669

“ Kaunis ja tilava, kaksitasoinen viiden huoneen koti rauhallisella paikalla Klaukkalan keskustassa. Puistoon rajoittuva tontti, päätyhuoneisto, jossa 100 m² kokoinen oma piha ja 36 m² aurinkoinen terassi. Olohuone ja keittiö avointa, yhtenäistä tilaa. Sauna uusittu 2020 ja kaikki sisäpinnat maalattu ja tapetoitu 2017-2019. Keittiössä laattalattia ja lattialämmitys. Molemmissa kerroksissa kylpyhuone ja WC. Yläkerran neljässä makuuhuoneessa tilaa suuremmallekin perheelle. Yläkerrassa koko huoneiston mittainen lasitettu parveke. Mukava, kuuden huoneiston yhtiö. Koulut, päiväkodit ja muut Klaukkalan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä.

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|-------------------------|--|-------------------------|---|
| Kohdenumero: | q22294 | Velaton hinta: | 259 000 € |
| Sijainti: | Nurmijärvi Klaukkala Kiikkaistentie 8 , 01800 Klaukkala | | (Myyntihinta 259 000 € + Velkaosuus 0 €) |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 259 000 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 0 € |
| Huoneistoselitelmä: | 5h + k + kph + s + wc + khh + lasp + ak + var | Neliöhinta: | 2 466,67 € / m ² |
| Huoneita: | 5 huonetta | Yhtiövastike: | 205,80 € / kk |
| Asuintilojen pinta-ala: | 105,0 m ² | Vesi- ja jätevesimaksu: | 12,00 € / hlö / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 105,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Hoitovastike 152,55 € / kk + korjausvastike 53,55. Korjausvastiketta kerätään mahdollisiin tuleviin korjauksiin. |
| Rakennusvuosi: | 1993 | | Vesimaksu: vesiennakkomaksu 12 €/hlö/kk, tasaus 1 krt vuosi (huoneistokohtainen vesimittari). |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | Tietoliikennemaksu 24 € / kk. Sähkönkulutus n. 13 500 kWh / vuosi |

Asunnon lisätiedot

| | |
|----------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Asuntoon kuuluu: | Sälekaihtimet + Terassi + Parveke + Varasto |
| Kohteen kuvaus: | Koneellinen ilmanvaihto |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmä: | Sähkölämmitys |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Ulkoverhoilu: puu / tiili. |
| Keittiön kuvaus: | Avokeittiö + Jääkaappi + Pakastin + Keraaminen liesi + Astianpesukone. Klinkkerilattia keittiössä, lattialämmitys keittiössä. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpy- ja pesuhuoneissa laatta lattialla ja seinillä, lattialämmitys. |
| WC-tilojen kuvaus: | Alakerran WC laatoitettu lattia, lisäksi laatoitus puoliväliin seiniä. |
| Saunan kuvaus: | Sauna tervaleppää panelointi ja lauteet uusittu 2020 |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus: | Pesukoneilitäntä, laatoitettu lattia. Lattialämmitys |
| Olohuoneen kuvaus: | Yhdistetty olohuone / keittiö. Parkettilattia. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Nurmijärven Kiikkaistentie 8</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Marjukka Virtanen, Kiikkaistentie 8, marjukka.virtanen@kolumbus.fi |
| Muuta taloyhtiöstä: | Kierrätys järjestetty: muovi, paperi, kartonki ja sekäjätteet. Biojätteiden kompostointi omilla kompostoreilla. |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autokatospaikkoja 6, lisäksi piha-autopaikkoja |
| Tehdyt remontit: | <ul style="list-style-type: none">• Huoneistojen sisäpuolisten putkistojen ja lämminvesivaraajien uusiminen 2003• Ulkopuolisten puuosien kunnostusmaalaus 2006• Ulkoaitojen (puisten) uusiminen 2007• Ulkokattojen uusiminen 2008• Kompostikatoksen rakentaminen 2009• Liittyminen Elisan kaapeli-tv järjestelmään 2001• Elisan taloyhtiö – Internet 2009 (10 Mbit/s)• Autokatosten sisäseinien ja katosten sisäpuolisen katon uusiminen 2010• Radonmittaukset 2013• Salojien kuvaus 2014• Ilmastointikanavien nuohous 2016• Lämminvesivaraajan uusiminen kaikissa asunnoissa 2017• ulko-ovien uusiminen 2019 |
| Tulevat remontit: | <ul style="list-style-type: none">• vuosille 2021-2022 suunnitelma ikkunoiden sekä takaovien uusimisesta• vuodelle 2025 suunnitteilla salojien kunnonkartoitus sekä mahdollinen uusiminen• salojaputkien uusimistarvetta kartoitetaan uudelleen ja uusitaan tarvittaessa n. Vuonna 2025. |

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: alkaen (n. 0.5 km) Ruokakaupat: alkaen (n. 0.4 km)
Lähipalvelut: Monitoimitalo Monikko (n. 0.8 km) Päiväkodit: alkaen (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.4 km)

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.