

5h + k + kph + s + 2x wc + khh + var + ak, 174,0 m<sup>2</sup>, 359 000 €



Omakotitalo, Kauhajoki, Keskusta, Aurakuja 6



Yksityinen myyjä

Juha Happonen

Puh: 0405493475

“ Uudehko moderni omakotitalo Kauhajoen keskustassa uniikilla sijainnilla ja isolla tontilla joen vieressä kävelymatkan päässä kouluista ja palveluista. Neljän makuuhuoneen, suuren olohuoneen sekä käytännöllisen keittiön ja tilavan kodinhoituhuoneen lisäksi tyylikäs kylpyhuone & saunaosasto. 2 wc:tä, erillinen varasto autokatoksen yhteydessä. Erinomaisen toimiva pohjaratkaisu näyttävästi kahdessa tasossa. Paljon säilytystilaa joka huoneessa. Kennolevyillä katettu iso terassi alatason yhteydessä jossa upotettuna poreamme ja toisella sivulla lämmin uima-allas ilmalämpöpumpulla. Terassia yhteensä liki 100m<sup>2</sup>. Moderni leikkimökki ja oma täysimittainen beachvolley kenttä. Kaukolämpö vesikiertoinen langattomasti säädettävä lattialämmitys + suuri Enerventin ilmanvaihtokoneisto lämmön talteenotolla ja omalla lämpöpumpulla. Paaluperustus! Tämä on nähtävä paikan päällä, ota yhteyttä ja tule ihastumaan.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: q22296  
Sijainti: [Kauhajoki Keskusta](#)  
Aurakuja 6, 61800 Kauhajoki  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h + k + kph + s + 2x wc + khh + var + ak  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 174,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 16,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 190,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 2015  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan.

Myyntihinta: 359 000 €  
Kiinteistövero: 785,00 € / vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Keskuspölynimuri + Sälekaihtimet + Terassi + Varasto + Antenni + Hälytysjärjestelmä + Kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Kuituliittymä + Koneellinen ilmanvaihto + Vesikiertoinen lattialämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö , Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Makuuhuoneissa sekä olohuoneessa 12mm design laminaatti, seinät tapetti/maali. Eteinen, khh, wc:t, kph ja sauna lattiassa laatoitus. Kph, ja wc:t seinät laatalla. Katossa mdf-paneeli, kosteissa tiloissa puupaneeli. Paljon kaappitilaa, tilavat hyvin varustellut liukuovikaapistot molemmissa eteisessä sekä kaikissa makuuhuoneissa. Kodinhoitohuoneessa sarana-ovikaapistot.
Keittiön kuvaus:	Festivo jääkaappi/pakastin + Induktioliesi + erillisuuni pyrolyysitoiminnolla + Integroitu astianpesukone ja mikro. Iso avara keittiö, saarake, paljon laatikostoja. Lasikolmion puhdasvalkoinen kaidelasi. 12 mm laadukas design laminaatti, lattialämmitys. Välitila laatoitus isolla diamond laatalla. Musta komposiittiallas, Oras keittiöhana.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 suihkua, leveä Design-lattiakaivo, laadukkaat materiaalit + Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Ylätason WC:ssä Ido seinä WC, kahden altaan kph ryhmä, kaksi pesuallashanaa, lattia ja seinät laatoitettu, lattialämmitys. Alatasolla toinen WC, jossa myös laatoitukset ja kph ryhmä, hana, Ido lattia WC, sekä liukuovikaapisto.
Saunan kuvaus:	Laadukkaat musta/valkoiset laine saunapaneelit ja katto, Harvia kiuas valokehyksellä, erillisellä ohjauspaneelilla. Lasikolmion savuharmaa saunalasitus.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kurapiste + Lattialämmitys + Pesukoneliitäntä + Pesuallas + Laattalattia + Kuivauskaappi, runsaasti kaappitilaa
Olohuoneen kuvaus:	Tapetti + Maalatut seinät, laadukas 12 mm harmaa design laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tapetti + Maalatut seinät, laadukas 12 mm harmaa design laminaatti, kotimaiset tilavat liukuovikaapistot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	232-05-5-1293
Tontin pinta-ala:	2 400,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	480,0 m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Ala-aste, ylä-aste, lukio 950m K-Citymarket, Posti 2,2 km.  
Terveyskeskus 1,2 km.

#### **Muut lisätiedot**

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.