

3Mh+Takkah+K+Ph+S+autotalli ja varasto, 170,0 m²,
126 000 €



Omakotitalo, Teuva, Keskusta, Jaakonkuja 6



Kohdetta myy

Sirpa Kielinen
kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-3487969

Suupohjan Kiinteistökeskus LKV

“ Teuvan keskustassa tilava lapsiperheen omakotitalo. Kolme makuuhuonetta, todella iso olohuone johon sopii suurempikin sohva ja vaikka keittiön kalusteetkin. Lisäksi on erillinen takahuone, joka on tällä hetkellä makuuhuonekäytössä. Pesuhuone ja sauna saneerattu v.2015. Tätä kotia on remontoitu, huollettu ja paranneltu säännöllisesti viime vuosien aikana todella kattavasti. Kaikki asuintilojen pinnat ovat siistissä kunnossa lattiasta kattoon. Tämä koti on kokonaisuudessaan muuttovalmis seuraavalle perheelle ilman minkäänlaisia remonttihuolia.

Talo vapautuu tarvittaessa nopeasti!

Tervetuloa tutustumaan, ota yhteyttä ja varaa esittelyaika, niin käydään katsomassa olisiko tässä sinulle sopiva koti!

Myynti ja esittelyt:

Sirpa Kielinen, LKV 050-3487969
sirpa.kielinen@suupohjankiinteistokeskus.fi

Eija Köykkä, KiAT, asuntomyyjä puh. 040 560 5894
eija.koykka@suupohjankiinteistokeskus.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q22479
Sijainti: [Teuva Keskusta](#)
Jaakonkuja 6, 64700 Teuva
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3Mh + Takkah + K + Ph + S +
autotalli ja varasto
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 170,0 m²
Kokonaispinta-ala: 236,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Talon yhteydessä autotalli,
autokatos sekä varastotiloja
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1970
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan. Vapautuu
tarvittaessa nopeasti.

Myyntihinta: 126 000 €
Kiinteistövero: 380,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Lämmitysöljyä kuluu n. 2500l/vuosi,
riippuen tietenkin asukkaiden
lukumäärästä.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Antenni, Sälekaihtimet, Takka, Varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pesuhuone ja sauna saneerattu v. 2015, jolloin on asennettu myös nykyaikaiset vedeneristeet. Keittiö on saneerattu 2000-luvun vaihteessa ja kaapistot ovat todella siistissä kunnossa, keittiön kodinkoneet uusittu kaikki muutaman vuoden sisällä. -99 uusittu lämmityskattila ja kaikki käyttövesiputkistot. -2009 vedetty uusiksi salaoja ja hulevesijärjestelmä. -2015 asennettu ilmalämpöpumppu.
Lisätietoja kunnosta:	Talo on kokonaisuudessaan siistissä ja asiallisessa kunnossa sisä ja ulkopinnoitan, huollettu ja paranneltu säännöllisesti.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalina parkettilattiat keittiön ja olohuoneen osalta. Makuuhuoneissa muovimatto tai laminaatti, seinät maalattu tai tapetoitu.
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu kokonaisuudessaan 2000-luvun vaihteessa. Jääkaappi/pakastin, Liesituuletin, Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi erillistä vessaa. Kumpikin saneerattu kymmenen vuoden sisällä.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, laattalattiat, seinät paneloitu.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalina parketti, käynti takapihan terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalina laminaattu tai muovimatto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	846-402-5-265
Tontin pinta-ala:	840,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti rajoittuu kunnan puistoalueeseen.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Teuvan kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, autokatos + varastotiloja.
-----------------	---------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.