

4h + k + kph + s + khh + ak, 96,2 m<sup>2</sup>, 212 000 €

Paritalo, Joensuu, Karhunmäki, Maitolaiturinkatu 11



Yksityinen myyjä

Tuomo Vänskä

Puh: 050-3724343



“ Kesällä 2021 valmistuva moderni ja tilava paritalo suosituilla Karhunmäen alueella Tehokkaasti käytetyt neliöt sekä tilava lämmin varasto ja erillinen kylmävarasto. Ostaja voi itse vaikuttaa sisämateriaaleihin sekä kalusteisiin.

Edulliset lämmityskustannukset Niben poistoilmapumpulla sekä varaavalla takalla Asunnot pihoineen luovutetaan täysin valmiina, ostajalle jää vain naapurien kanssa raja-aitatimien istutus. Asuntojen välissä kolmenkertainen äänieristysseinä joten naapurista ei ole haittaa.

Tontin koko pinta-ala 1440m<sup>2</sup> ja vuosi vuokra per asunto 821e. Tontti jaettu hallinnanjakosopimuksella. Halutessaan ostaja voi jättää takan pois jolloin asunnon hinta 4000e vähemmän. Takan voi myös asentaa jälkikäteen. Rakennusalan ammattilaisen rakentama talo laadukkailla materiaaleilla. Kauppasumma maksetaan vasta kun asunto on valmis ja käyttöönottotarkastettu. Kysele rohkeasti lisätietoja! Asunto A myyty. B asunto vielä vapaana

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q22769	Myyntihinta:	212 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Karhunmäki</a> Maitolaiturinkatu 11, 80230 Joensuu		
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistositelämä:	4h + k + kph + s + khh + ak		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	96,2 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	12,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	120,9 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	2021		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu + Koneellinen ilmanvaihto + Vesikiertoinen lattialämmitys
Asunnon kunto:	Ei tiedossa
Energialuokka:	B (2018)

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Rannan tyyppi:	Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.