

2h + k + s + kph + wc + vh + terassi, 62,0 m<sup>2</sup>, 78 500 €

Rivitalo, Eurajoki, Luvia, Kryssikuja 4 A



**Yksityinen myyjä**

Katri Hakanen

Puh: 050-385 6293



Siisti ja valoisa rivitalon päätyhuoneisto rauhallisella sijainnilla, Luvian keskustan palvelujen läheisyydessä ja hyvien kulkuyhteyksien varrella. Asunnon pohjaratkaisu on toimiva, viihtyisyyttä asumiseen luo keittiön ruokailutilan ja olohuoneen avoin yhtenäinen tila.

Vuonna 2011 uusitussa keittiössä on valkoiset korkeakiillotet kaapistot, joissa on runsaasti tilaa astioille ja ruokatarvikkeille. Takapihan puolella on koko asunnon leveydeltä iso katettu terassi, jonne mahtuu isompikin ruokailu- ja sohvaryhmä sekä pieni nurmikkoalue, joka rajautuu takapihaa ympäröivään pensasaitaan. Asunnossa on sähkölämmitys mutta päivittäiseen arkeen tuo luksusta puulämmitteinen sauna. Asuntoon kuuluu oma autopaikka sekä asuntokohtaisesti varastotilaa (2 kpl) erillisessä ulkorakennuksessa.

Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	q22978	Velaton hinta:	78 500 €
Sijainti:	<a href="#">Eurajoki Luvia</a> Kryssikuja 4 A, 29100 Luvia		(Myyntihinta 78 500 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	78 500 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + kph + wc + vh + terassi	Neliöhinta:	1 266,13 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	105,31 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1985	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan (omat mittarit).
Vapautuminen:	Vapautuu sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet ja pimennysverhot.
Kohteen kuvaus:	Puulämmitteinen sauna; nuohous suoritetaan 1 krt/v.
Asunnon kunto:	Hyvä
Kosteusmittaus:	Tehty 27.10.2016
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu. Tiiliverhouk Kattotyyppi: Harjakatto Katemateriaali: Peltikate Ilmanvaihtotapa: Koneellinen poisto Antennijärjestelmä: Yhteisantenni
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapistot ja tasot, samoin seinä- ja lattiapinnat uusittu 2011. Jääkaappi/pakastin; astianpesukone, keraaminen liesi ja liesituuletin uusittu 2011. Erillinen mikroaaltouuni: ei kuulu kauppaan. Lattiamateriaali: laminaatti Seinämateriaali: lasikuitutapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Seinämateriaali: kaakeli Lattialämmitys + Pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Peilikaapit, allastaso/alakaapisto; WC uusittu 2011. Lattiamateriaali: laatta Seinämateriaali: kaakeli Lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Seinämateriaali: kaakeli Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen pinnat uusittu 2011. Lattiamateriaali: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone + kaapisto. Seinäpinnat uusittu 2016, lattia uusittu 2011. Lattiamateriaali: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuussaarikonrivi 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	MJT Toimistopalvelut Oy, Minna Turpeinen p. 0400 866 550
Huolto:	Osakkaat ja huoltoliike
Muuta taloyhtiöstä:	Osakkaat hoitavat itse oman piha-alueensa, lisäksi yleisten piha-alueiden nurmikonleikkaus 2 krt/kesä.
Taloyhtiön autopaikat:	12 kpl
Tehdyt remontit:	2000: parkkialue 2007: ullakkotilojen lämpöeristys ja kulkusillat 2009: vesikatteen (peltikate) uusiminen 2009: B-talon päätyseinien uusiminen 2010: sadevesijärjestelmän parannus

2011: varaston kate ja sadevesijärjestelmän uusiminen  
2011: huoneiston patterit uusittu  
2014: etuovien ja ikkunoiden uusiminen  
2016: puuosien maalaus  
2017: ilmanvaihtokanavien nuohous  
2018: väliaitojen uusiminen

Tulevat remontit: Ei tiedossa.  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: n. 1,5 km Luvian keskustaasta, jossa mm. koulu (ala- ja yläaste), kirjasto, terveyskeskus, apteekki, pankki, ruokakauppoja 2 kpl, kukkakauppa, pizzeria ja parturiliikkeitä  
Liikenneyhteydet: Hyvät. Linja-autopysäkit lähellä.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Sähköpistokepaikka  
Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.