

# Rakennuspaikka paritalolle tai isolle omakotitalolle, 39 900 €



Omakotitontti, Askola, Monninkylä, Pokemäentie



Yksityinen myyjä

Seppo Kapanen

## Kohteen perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q23789	Myyntihinta:	39 900 €
Sijainti:	<a href="#">Askola Monninkylä</a> Pokemäentie, 07230 Monninkylä		
Tyyppi:	Omakotitontti		
Kohteen selite:	Rakennuspaikka paritalolle tai isolle omakotitalolle		
Vapautuminen:	heti		

## Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kuvaus: Rakennusoikeus mahdollistaa esim paritalon rakentamisen. Pokemäkeen johtavan Alhontien varrella on Asemakaavoitettu kiinteistö Koivikko, jolla on purkukuntoinen asuinrakennus. Kiinteistön lounaisosalla on merkintä VL. Kiinteistön pohjoisin osa, jolla on purettava rakennus on merkintä AoI. Rakennusoikeus tontin yläosalla lienee n. 300 m2.

## Tontti ja kaavoitus

---

Kiinteistötunnus: 018-405-17-10  
Tontin pinta-ala: 2 600,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Koivikon tilalla on purettava asuinrakennus. Asuinrakennus on maakivi perustainen, joten sen purku on nykyisiä taloja halvempaa. Arvioidaan purkukustannukseksi 6 000 €.  
Rakennusoikeus: 300,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeuden määrää ei saatu kunnasta tarkistettua ja se perustuu oletukseen.

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.