

5h+kt+s, 103,5 m², 499 700 €

Rivitalo, Helsinki, Laajasalo, Pojamankatu 6 as 3



Kohdetta myy

Saraco D&M Oy

Puh: 0103361710

Gsm: 0407031828

Saraco D&M Oy



Saraco D&M Oy toteuttaa Helsingin Kruunuvuorenrantaan Haakoninlahden alueelle kaksi konsulttialoitteista ryhmärakennuttamishanketta, joista ensimmäisenä lähtee rakentumaan Kruunuvuoren Julia. Lähde mukaan rakennuttamaan omaa kotia merelliseen Kruunuvuorenrantaan!

Kruunuvuoren Juliassa pääset nauttimaan meren läheisyydestä. Kohteen ylimmistä kerroksista avautuu pitkiä näkymiä, sillä hankkeen 8-kerroksinen pistetalo rakentuu asemakaava-alueensa lähes korkeimmalle sijainnille. Matka merenrantaan taittuu nopeasti – Kruunuvuoren Julian tontilta on linnuntietä vain pari sataa metriä veden äärelle. Kruunuvuoren Julian tontti Pojamankadun varrella on hyvin saavutettavissa. Liikenneyhteydet keskustaan paranevat lähitulevaisuudessa Kruunusiltojen laajentaessa Helsingin raitiotieverkoston.

Kruunuvuoren Juliasta voit valita unelmiesi kodin kerrostalosta tai rivitalosta. Asuntoja on tarjolla moneen eri tarpeeseen: kaipaat sitten tehokasta ja kompaktia pikkuasuntoa tai tilojen avaruutta isommalle perheelle. Huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä jopa usean makuuhuoneen perheasuntoihin.

Kruunuvuoren Julian kodit ovat pohjiltaan selkeitä ja valoisia. Kaikkiin koteihin tulee lattialämmitys sekä varaus viilennykselle. Asuntojen suunnittelussa on huomioitu vierekkäisten asuntojen yhdistettävyyden. Saatavilla on etukäteen räätälöitynä erilaisia vaihtoehtoja, joiden avulla voit laajentaa kaksiota tai kolmiota viereisellä yksiöllä. Voit muokata asunosi varustelua ennalta mietittyjen valmiiden ratkaisujen avulla tai muokata asunosi suunnitelmia arkkitehdin ammattitaitoa hyödyntäen sinun mieltymystesi mukaiseksi.

Kruunuvuoren Julian korttelin asukkaat saavat käyttöönsä laadukkaat yhteistilat. Helpotusta arkeen tarjoavat muun muassa monikäyttöinen porrastupa, tunnelmallinen saunaosasto ulkoviitoittelualueineen sekä kerhuhuone, joka soveltuu vaikka sukulaisten tai ystävien vierashuoneeksi. Kohteen autopaikkoja sijoitetaan sekä maanalaiseen pysäköintilaitokseen että tontilla sijaitseviin autotalleihin. Asunto-osakeyhtiö voi myöhemmin halutessaan päättää yhteiskäyttöautopalvelun tilaamisesta.

Saracoon konsulttialoitteinen ryhmärakennuttaminen tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden rakentaa uniikki koti uudella tavalla. Yhdessä arkkitehdin ja kokoamamme asiantuntijatiimin kanssa toteutat unelmakotisi. Me Saracolla olemme rakennuttamisen asiantuntija sinun puolellasi: valmistelemme hankkeen, kilpailutamme rakennusurakan ja rakennutamme kohteen yhtiön konsulttina.

Onko ryhmärakennuttaminen sinulle uutta? Tutustu tietopakettiin verkkosivuillamme osoitteessa ja ota meihin yhteyttä. Vastaamme mielellämme kysymyksiisi!

Yhteydenotot: Rauni Kolehmainen, asiakaspalvelupäällikkö, puh. 040 703 1828, s-posti rauni.kolehmainen(at)saraco.fi

Kohde: <https://www.saraco.fi/kohde/romeo-ja-julia/>

Saraco D&M:n ryhmärakennuttaminen: <https://www.saraco.fi/ryhmarakennuttaminen/>

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: q24446
Sijainti: [Helsinki Laajasalo](#)
Pojamankatu 6 As 3, 00590
Helsinki
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + kt + s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 103,5 m²
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))

Velaton hinta: 499 700 €
(Myyntihinta 249 850 € +
Velkaosuus 249 850 €)
Myyntihinta: 249 850 €
Velkaosuus: 249 850 €
Neliöhinta: 4 828,02 € / m²
Yhtiövastike: 690,00 € / kk
(Hoitovastike 690,00 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	asunnossa on terassi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Taloyhtiö

Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	autotalliosake 35.000 eur
Energialuokka:	C (2018)
Tontin omistus:	Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.