

2h+k+s, 53,5 m², 169 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Klemetilä, Myllykatu 13 C



Kohdetta myy

Ann-Marie Buss

Gsm: 050-3245169

Rakennustoimisto V.O. Mattila Oy

“ Mukavan kokoinen kaksio toimivalla pohjaratkaisulla vuonna 2012 valmistuneen taloyhtiön päädyssä. Lasitettu parveke rauhalliselle sisäpihalle päin. Keittiö ja olohuone muodostavat avoimen ja valoisan yhtenäisen tilan. Asunnon lattia on kaunista tammiparkettia ja yleisesti pinnat ajattoman vaaleita. Saunallinen kylpyhuone on modernin tyylikäs valkoisilla seinälaatoilla, joihin yhdistetty tumma tehostelaattakaistale suihkun taakse tuomaan kontrastia. Lattialaatta jatkaa samaa tummaa linjaa. Säilytystilaa on runsaasti niin eteisessä, keittiössä kun tilavassa makuuhuoneessakin.

Oletko miettinyt sijoitusasuntoa? Asunto soveltuu loistavasti myös sijoituskäyttöön ja onkin tällä hetkellä valmiiksi vuokrattuna.

Taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla, joten kalliista tontinvuokrasta ei tarvitse murehtia.

Ota yhteyttä ja kysy lisää, esittelyt sopimuksen mukaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q24493	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Vaasa Klemetilä Myllykatu 13 C, 65100 Vaasa		(Myyntihinta 131 332 € + Velkaosuus 37 668 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	131 332 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	37 668 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Neliöhinta:	3 158,88 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	525,35 € / kk (Hoitovastike 155,15 € / kk + Rahoitusvastike 370,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,5 m ²	Vesimaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	1/5	TV-maksu:	1,00 € / kk
Rakennusvuosi:	2012	Lisätietoja maksuista:	Vesiennakko 10 €/kk, maksu tasataan kulutuksen mukaan.
Vapautuminen:	Vapautuu sopimuksen mukaan. Asunto tällä hetkellä vuokrattuna.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, astianpesukone, seinät maalattu, parkettilattia
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, allaskaapisto, peilikaappi, suihkuseinä, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, seinät ja lattia laatoitettu
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas, seinät ja katto paneloitu, lattialaatoitus
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu, parkettilattia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät maalattu, parkettilattia

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vaasan Myllykatu 13</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Sauna, kuivaushuone, väestösuoja, ulkoiluvälinevarasto, kellarivarastot.
Taloyhtiön autopaikat:	Omina osakkeina
Energialuokka:	D (2013)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustan palvelut
-----------	--------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikkoja (talli/ katos/ halli) ostettavissa omina osakkeina. Myös vuokraus mahdollista, kysy lisää!
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.