

4h+k+s, 97,0 m², 140 000 €

Rivitalo, Iisalmi, Makkarahti, Suistamonkatu 134 C

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys
Kortelainen

Kohdetta myy

Sirpa Hilli
YKV, LKV, KM

Gsm: 050 5543 557

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy



Tilava 3 makuuhuoneen 1-tasoinen rivitaloasunto suosituilta Makkarahtien alueelta, josta keskustaan matkaa n. 2,4 km. Pintaremonttia asunnossa on tehty tänä vuonna.

Esittelyt henkilökohtaisesti, ota yhteyttä!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q24773	Velaton hinta:	140 000 €
Sijainti:	Iisalmi Makkarahti Suistamonkatu 134 C, 74120 Iisalmi	(Myyntihinta 135 947,34 € + Velkaosuus 4 052,66 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	135 947,34 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 052,66 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Neliöhinta:	1 443,3 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	184,30 € / kk (Hoitovastike 184,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Korjausvastike 48,50 €/kk, vesimaksuennakko 15-20 €/hlö/kk (sovitaan isännöitsijän kanssa), vedentasaus 4,40 €/m ³ /kylmä vesi (laskutetaan joulukuussa). Sisätilanlämmittin autopaikassa 5 €/kk.
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Piha-alue länteen, vaatehuone, ulkovarasto, ilmalämpöpumppu
Kosteusmittaus:	Tehty 1.12.2020
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali tiili/puu. Sisäkatot halltex, seinät tapetti/maali/paneeli, lattiat vinyylilankku, vaatehuoneessa muovimatto
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin (2kpl), keraaminen liesi, erillisuuni, liesituuletin ja astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, lattialämmitys sähköllä, katto paneloitu, kaapistot, pk-liitäntä, wc-istuin, lvv 100I (04)
WC-tilojen kuvaus:	Lattia laatoitettu, seinät maali, kalusteet, wc-istuin
Saunan kuvaus:	Katto ja seinät paneloitu, lattia laatoitettu, sähkökiuas, ikkuna

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Iisalmen Pitkälahdenranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jari Parviainen, p. 050 567 5384
Muuta taloyhtiöstä:	Tontin pinta-ala 3 078 m ² , huoneistokohtainen kylmä ulkovarasto, ulkoiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	10
Tehdyt remontit:	Asunnossa pintaremonttia 2020. Yhtiössä mm. ulko-ovet ja lukitus 2010, takaovet 2012, paikoitusalue 2016, vesikourut ja syöksytorvet 2019.
Tulevat remontit:	Taloyhtiössä uusitaan huoneistojen ja ulkoiluvälinevaraston ikkunat tammi-helmikuussa 2021. Taloyhtiö käyttää rahavarojaan 8 000 € ja loppuosa kustannuksista (30 000 €) jakaantuu yhtiöjärjestyksen määräämällä tavalla eli 41,78 €/m ² . Tämän huoneiston osuus on 4 052,66 €. Ikkunaremontista aiheutuvat kulut tulevat ostajan maksettavaksi. Pyydä tarkempi myyntiesite, jossa kunnossapitotarveselvitys liitteenä.
Energialuokka:	C (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lämpötolppapaikka
-----------------	-------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.