

1h+kt+s, 34,0 m², 111 500 €

Luhtitalo, Kuopio, Jynkkä, Rasinkuja 5 A4



Yksityinen myyjä

Jesse Vartiainen

Puh: 0405425998

“ Siistikuntoinen, uudehko ensimmäisen kerroksen saunallinen yksiö omalla terassilla. Asunnossa laadukkaat materiaalit; mm. Puustellin kalusteet, Pukkilan laatat, Electroluxin rosteriset kodinkoneet, eteisen liukuovikaapisto. Olohuoneesta käynti isohkolle terassille, josta näkymät sisäpihalle.

Luhtikäytävän puolella oma n. 2,5 neliön varasto

Taloyhtiöllä oma omarantainen tontti leväsenlammen rannalla, josta ihanteelliset ulkoilumahdollisuudet suoraan lenkki / hiihtoreiteille. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet, mutta myös omalla autolla pääset tästä nopeasti liikenteeseen. Jynkän palvelut aivan nurkan takana.

Asunto on tällä hetkellä vuokrattuna ja vuokralainen haluaisi jatkaa myös tulevaisuudessa. Vuokratuotto yli 5%

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q26674	Velaton hinta:	111 500 €
Sijainti:	Kuopio Jynkkä Rasinkuja 5 A4, 70780 Kuopio	Myyntihinta:	111 500 €
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 279,41 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	110,50 € / kk (Hoitovastike 110,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1h + kt + s		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	34,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	2,4 m ²		
Kokonaispinta-ala:	34,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2018		
Vapautuminen:	Asunto on vuokrattuna, vapautuminen sop.mukaan tai vuokralainen jatkaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet + Terassi + Varasto + Internet-yhteys + Kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti Katto: Sumurappaus Seinät: Maalattu Lattiat: Laminaatti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi-pakastin, integroitu astianpesukone, integroitu uuni, liesitaso, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sadesuihku, peilikaappi, wc, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Tervaleppä paneelit ja lauteet

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Rasinkuja 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Iljan Isännöintikeskus Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Oma tontti leväsenlammen rannalla.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistekepaikka ostettavissa eri osakkeella hintaan 2000e
Tulevat remontit:	Ei suunniteltuja remontteja
Energialuokka:	C (2018)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopistekepaikka ostettavissa hintaan 2000e
Pihan kuvaus:	Oma terassi sisäpihalle päin
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Lampi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.