

4h + k + s + autokatos, 86,5 m², 244 300 €

Rivitalo, Kuopio, Hiltulanlahti, Ainolankatu 1 A 2

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Katja Oksisto

Gsm: 050 300 7540

Crane Hill Group Oy



Myynnissä Asunto Oy Kuopion Ainolantähti

Kuopion Hiltulanlahteen rakennetaan uudelle asuinalueelle 11 huoneistoa käsittävä taloyhtiö mahtavien järvimaisemien ja ulkoilumaastojen välittömään läheisyyteen.

Asunto Oy Kuopion Ainolantähti muodostuu kahdesta rivitalosta ja yhdestä kaksikerroksisesta paritalosta. Huoneistojen koot ovat väliltä 75,5-90,5 m². Jokaisen huoneiston hintaan kuuluu asunnon yhteydessä oleva autokatos tai lämmin autotalli. Tämän lisäksi yhtiöllä on kuusi pihapaikkaa, jotka on varustettu lämpöpistokkeilla. Jokaisella huoneistolla on runsaasti lämmintä varastotilaa ja oma iso terassi. Huoneistoissa on myös tulisijavaraus, joten haave omasta takasta on toteuttavissa lisä- ja muutostyönä. Osassa huoneistoja on näkymät viereiselle Matkusjärvelle. Täällä sinulla on tilaa hengittää!

Tämä lapsiperheiden unelma sijaitsee reilun kilometrin päässä uudesta Hiltulanlahden koulusta ja lähin leikkikenttäkin on aivan naapurissa. Alueen vihreä ympäristö tarjoaa hyvät liikuntamahdollisuudet luonnossa, mutta jos taas nautit shoppailusta ja sosiaalisesta elämäntyylistä, Matkusjärven kauppakeskus on vain muutaman minuutin ajomatkan päässä.

As Oy Kuopion Ainolantähti valmistuu kesäkuussa 2021.

Kun ostat uuden kotisi ajoissa, pääset valitsemaan huoneistosi sisustusmateriaalit rakennuttajan laajasta valikoimasta.

HAVAINNEKUVAT OVAT SUUNTAA ANTAVIA VISUALISOINTEJA.

Hyödynnä helmikuun kampanjaetumme: asunnon ostajalle 1000€ sisustusrahaa lisä- ja muutostöihin. Etu on voimassa 1.2-28.2.2021 ja koskee uusia kauppoja sekä kauppoihin johtaneita varauksia

Olisko tässä sinun unelmiesi koti?

Järjestämme yksityisesittelyitä tontilla sopimuksen mukaan.

Lisätietoja sekä ajan esittelylle voit varata numerosta: +358 50 300 7540 tai katja.oksisto@cranehillgroup.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q26768	Velaton hinta:	244 300 €
Sijainti:	Kuopio Hiltulanlahti Ainolankatu 1 A 2, 70870 Hiltulanlahti		(Myyntihinta 70 976,85 € + Velkaosuus 173 323,15 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	70 976,85 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	173 323,15 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + autokatos	Neliöhinta:	2 824,28 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	276,80 € / kk (Hoitovastike 276,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	86,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu omalla mittarilla. Autokatoksen vastike 19,20€/kk.
Kerrokset:	1/		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohde on muuttovalmis kesäkuun lopussa 2021.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Puuterassi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Induktioliesi, Astianpesukone, Liesi tai uuni erikseen, Jääkaappi, Pakastin, Laminaattitasot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Laattalattia, Laattaseinä, Lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas, Puupanelointi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Ainolantähti</i>
Rakennuttaja:	Crane Hill Group Oy
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos asunnon yhteydessä. Sen lisäksi yhtiöllä on kuusi lämpöpisteellä varustettua pihapaikkaa, joista neljä myydään erillisillä osakkeilla. Kaksi piha-autopaikoista jää taloyhtiön hallintaan. Taloyhtiön hallintaan jäävissä piha-autopaikoissa ei ole lämpöpistettä.
Lisätietoja:	Videosittely

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.