

3h+kt+s, 66,0 m², 264 000 €

Rivitalo, Tuusula, Mikkola, Aropellontie 3 A 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Minna Kansanen
Myyntipäällikkö, LKV, LVV, KiAT

Gsm: 0408288869

Riisula-rakennus Oy |
Myyntitoimisto



ENNAKKOMARKKINOINNISSA As Oy Tuusulan Aropupun yhdeksän uutta kotia.

Avara, yksitasoinen rivitalokoti omalla tontilla – varaa nyt omasi!

Tyylikkäässä kolmiossa on toimiva pohjaratkaisu, laadukkaat sisustusmateriaalit, oma sauna ja terassi – tervetuloa huolettomaan uuteen kotiin!

Tämä toimiva, yksitasoinen rivitalokolmio on viihtyisä koti pariskunnalle tai pienelle perheelle. Avara olohuoneen ja keittotilan yhdistelmä on kodin sydän. Huolella suunniteltu pohjaratkaisu houkutteleeekin suunnittelemaan erilaisia sisustusratkaisuja. Etelään suuntautuva oma terassi jatkaa oleskelutiloja keväästä syksyyn. Tyylikkäässä keittotilassa on tasokkaat kalusteet, kodinkoneet ja käytössäkin tyylikkäänä pysyvä työtaso laminaattia. Oma sauna tarjoaa löylyt juuri silloin kun sinulle sopii. Tasokkaat materiaalit, kalusteet ja kodinkoneet sekä lattialämmitys tuovat lisää asumismukavuutta. Varaa oma uusi koti pian, niin voit valita mieleiset pintamateriaalit ja keittiökalusteet.

Asunnon ulko-oven vieressä oma kylmä varasto. Sähköautojen lataus hoituu oman taloyhtiön alueella. Myös jätteiden lajittelu on sujuvaa, mm. biojäte, muovit ja metallit kätevästi erikseen jo oman taloyhtiön jätepiesteessä.

Lapsiperheille sijainti on ihanteellinen: päiväkodit ovat lähellä, alakoulu naapurissa ja yläkoulu sekä lukiokin lyhyen kävelymatkan päässä, samoin kaupat. Turvallinen pientaloalue tarjoaa naapuruston, jossa varmasti viihdyt. Upeat ulkoilumaastot ovat aivan naapurissa ja uuden kodin läheltä löytyvät monipuoliset mahdollisuudet muihinkin vapaa-ajan harrastuksiin. Liikunnan harrastajille sijainti on myös mainio: Tuusulan Golf-kenttä, tenniskeskus, salibandyhalli, jäähalli sekä jalkapallokentät sijaitsevat lähellä, samoin uimahalli.

Tuusulan julkinen liikenne toimii HSL-alueella ja bussiyhteydet varmistavat liikkumisen helppouden kaikkialle pääkaupunkiseudulle ja kauemmaksikin. Omalla autolla liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle ovat erinomaiset, esimerkiksi lentokentälle ajaa 20 minuutissa ja Helsinkiin noin puolessa tunnissa.

Uusi koti on turvallinen ja huoleton asua vailla remonttihuolia. Tutustu ja varaa nyt omasi!

Annamme mielellämme lisätietoja – ota yhteyttä tai poikkea toimistollemme.

Riisula-rakennus Oy
Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula
Avoinna ma-to klo 10-15 tai sopimuksen mukaan.

Minna Kansanen puh. 040 828 8869, minna@riisula.fi
Ilmari Sjöblom puh. 0400 456 404, ilmari@riisula.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q27224	Velaton hinta:	264 000 €
Sijainti:	Tuusula Mikkola Aropellontie 3 A 4, 04300 Tuusula		(Myyntihinta 105 917 € + Velkaosuus 158 083 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	105 917 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	158 083 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	4 000 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	231,00 € / kk (Hoitovastike 231,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	66,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike asunto (arvio) 3,5€/m ² . Rahoitusvastike asunto (arvio) Aropelto 1,085€/osake ja Aropupu (arvio) 1,068€/osake. Rahoitusvastike 1-2 vuotta (arvio, vain korot) 0,21€/osake. Pysäköintivastike autokatospaikka 20 osaketta (arvio) 1,0€/osake ja autopaikka 10 osaketta (arvio) 1,0€/osake. Taloyhtiölaina 60% ja laina-aika 2+23 vuotta. Vesimaksuennakko 20€/hlö.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen kevät/2022.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Katettu terassi.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, kalusteuuni, erillinen liesitaso induktio, liesituuletin/kupu, tilavaraus mikroaaltouunille. Keittiö kalusteet korkealaatuisia vakiokalusteita.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vakio kalusteet. Lattiat ja seinät laatoitettu. Liitäntä pyykinpesu- ja kuivauskoneille.
WC-tilojen kuvaus:	Valkoiset vakiokalusteet. WC:n lattiat ja seinät laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Sähkökivas. Tervaleppäpaneeli. Lattia laatta.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Pinnat laattaa, katto tervaleppäpaneeli.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaatti. Seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaatti. Seinät maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tuusulan Aropupu</i>
Rakennuttaja:	Riisula-rakennus Oy
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka omana osakkeena 9000€, sähköpistokepaikka omana osakkeena 4000€.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.