

2-3h+kt+s, 61,0 m², 245 000 €

Rivitalo, Tuusula, Mikkola, Aropellontie 5 A 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Minna Kansanen
Myyntipäällikkö, LKV, LVV, KiAT

Gsm: 0408288869

Riisula-rakennus Oy |
Myyntitoimisto



ENNAKKOMARKKINOINNISSA As Oy Tuusulan Aropellon 21 uutta kotia!

Avara, yksitasoinen rivitalokoti omalla tontilla – varaa nyt omasi!

Haaveiletko huolettomasta uudisasumisesta ja oman kodin rauhasta? Tämä voisi olla uusi kotisi: pian rakenteilla oleva valoisa kolmio sopii niin pariskunnalle kuin pienelle perheelle.

Hyvin suunniteltu pohjaratkaisu houkuttelee miettimään erilaisia sisustusratkaisuja. Pohjaratkaisun osalta voit valita, pidetäänkö oleskelutila suurena avarana tilana vai erotetaan siitä väliseinällä huone vaikka etätyötilaksi tai makuuhuoneeksi. Länteen suuntautuva oma terassi jatkaa oleskelutiloja keväästä syksyyn. Avara olohuoneen ja keittotilan yhdistelmä on kodin sydän. Tyylikkäässä keittotilassa on tasokkaat kalusteet, kodinkoneet ja käytössäkin tyylikkäänä pysyvä työtaso laminaattia. Tilava eteinen helpottaa arjen sujuvuutta. Oma sauna tarjoaa löylyt juuri silloin kun sinulle sopii – tai voit vaihtaa halutessasi saunan tilalle vaatehuoneen. Tasokkaat materiaalit, kalusteet ja kodinkoneet sekä lattialämmitys tuovat lisää asumismukavuutta. Varaa oma uus koti pian, niin voit valita mieleisesi pintamateriaalit ja keittiökalusteet.

Asunnon yhteydessä on kylmä ulkovarasto. Sähköauton lataus hoituu oman taloyhtiön alueella. Myös jätteiden lajittelu on sujuvaa, mm. biojäte, muovit ja metallit kätevästi erikseen jo oman taloyhtiön jäteposteessä.

Lapsiperheille sijainti on ihanteellinen: päiväkodit ovat lähellä, alakoulu naapurissa ja yläkoulu sekä lukiokin lyhyen kävelymatkan päässä, samoin kaupat. Turvallinen pientaloalue tarjoaa naapuruston, jossa varmasti viihdyt. Upeat ulkoilumaastot ovat aivan naapurissa ja uuden kodin läheltä löytyvät monipuoliset mahdollisuudet muihinkin vapaa-ajan harrastuksiin. Liikunnan harrastajille sijainti on myös mainio: Tuusulan Golf-kenttä, tenniskeskus, salibandyhalli, jäähalli sekä jalkapallokentät sijaitsevat lähellä, samoin uimahalli.

Tuusulan julkinen liikenne toimii HSL-alueella ja bussiyhteydet varmistavat liikkumisen helppouden kaikkialle pääkaupunkiseudulle ja kauemmaksikin. Omalla autolla liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle ovat erinomaiset, esimerkiksi lentokentälle ajaa 20 minuutissa ja Helsinkiin noin puolessa tunnissa.

Tutustu ja varaa nyt omasi! Laadukasta Riisula-rakennus Oy:n tuotantoa.

Annamme mielellämme lisätietoja – ota yhteyttä tai poikkea toimistollemme.

Riisula-rakennus Oy
Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula
Avoinna ma-to klo 10-15 tai sopimuksen mukaan.

Ilmari Sjöblom puh. 0400 456 404, ilmari@riisula.fi
Minna Kansanen puh. 040 828 8869, minna@riisula.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q27226	Velaton hinta:	245 000 €
Sijainti:	Tuusula Mikkola Aropellontie 5 A 4, 04300 Tuusula		(Myyntihinta 97 889 € + Velkaosuus 147 111 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	97 889 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	147 111 €
Huoneistoselitelmä:	2 - 3h + kt + s	Neliöhinta:	4 016,39 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	213,50 € / kk (Hoitovastike 213,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike asunto (arvio) 3,5€/m ² . Rahoitusvastike asunto (arvio) Aropelto 1,085€/osake ja Aropupu (arvio) 1,068€/osake. Rahoitusvastike 1-2 vuotta (arvio, vain korot) 0,21€/osake. Pysäköintivastike autokatospaikka 20 osaketta (arvio) 1,0€/osake ja autopaikka 10 osaketta (arvio) 1,0€/osake. Taloyhtiölaina 60% ja laina-aika 2+23 vuotta. Vesimaksuennakko 20€/hlö.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen kevät/2022.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Katettu terassi.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, kalusteuuni, erillinen liesitaso induktio, liesituuletin/kupu, tilavaraus mikroaaltouunille. Keittiö kalusteet korkealaatuisia vakiokalusteita.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vakio kalusteet. Lattiat ja seinät laatoitettu. Liitäntä pyykinpesu- ja kuivauskoneille.
WC-tilojen kuvaus:	Valkoiset vakiokalusteet. WC:n lattiat ja seinät laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Sähkökivas. Tervaleppäpaneeli. Lattia laatta.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Pinnat laattaa, katto tervaleppäpaneeli.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaatti. Seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaatti. Seinät maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tuusulan Aropelto</i>
Rakennuttaja:	Riisula-rakennus Oy
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka omana osakkeena 9000€, sähköpistokepaikka omana osakkeena 4000€.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.