

3-4h+kt+s, 76,0 m², 298 000 €

Rivitalo, Tuusula, Mikkola, Aropellontie 3 B 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Minna Kansanen
Myyntipäällikkö, LKV, LVV, KiAT

Gsm: 0408288869

Riisula-rakennus Oy |
Myyntitoimisto



ENNAKKOMARKKINOINNISSA As Oy Tuusulan Aropupun yhdeksän uutta kotia.

Valoisa yksitasoinen rivitalokoti pientaloalueella omalla tontilla – tutustu ja ihastu.

Haaveiletko huolettomasta uudesta kodista rauhallisella pientaloalueella? Tämä voisi olla uusi kotisi: pian rakenteilla oleva tilava kolmio sopii perheelle tai tilaa kaipaavalle pariskunnalle.

Viehättävä, yksitasoinen rivitalokoti ilman remontti huolia tarjoaa oivat tilaratkaisut. Pohjaratkaisussa on mahdollisuus valita tilava, avara oleskelutila tai erottaa olohuoneesta huone vaikka etätyötilaksi tai makuuhuoneeksi. Valoisa, hyvin suunniteltu asunto on helppo sisustaa. Nykyaikaiset ja laadukkaat materiaalit ja kalusteet tuovat luksusta arkeen ja lattialämmitys taas tarjoaa mukavuutt asumiseen - eivätkä patterit häiritse sisustamista. Yhtenäiset ja avarat keittiö- ja olohuonetilat ovat kodin sydän. Oleskelutilat jatkuvat kesäaikaan asunnon levyiselle terassille ja ikkunat tuovat miellyttävästi valoa vaaleaan, tyylikkääseen kotiin.

Oma sauna tarjoaa löylyt juuri silloin kun sinulle sopii. Voit myös valita laadukkaiden keittiökalusteiden, pintamateriaalien ja varusteiden vaihtoehtoisimmat – uuden kodin hintaan kuuluvina. Lisäksi voit halutessasi teettää pieniä muutostöitä ja valita lisää hintaisia materiaaleja luodaksesi persoonallisen ilmeen kodillesi, esim. rosteriset kodinkoneet tai kivitason keittiöön.

Asunnon ulko-oven vieressä oma kylmä varasto. Sähköautojen lataus hoituu oman taloyhtiön alueella. Myös jätteiden lajittelu on sujuvaa, mm. biojäte, muovit ja metallit kätevästi erikseen jo oman taloyhtiön jäteasteeseen.

Lapsiperheille sijainti on ihanteellinen: päiväkodit ovat lähellä, alakoulu aivan naapurissa ja yläkoulu sekä lukiokin lyhyen kävelymatkan päässä, samoin kaupat. Turvallinen pientaloalue tarjoaa naapuruston, jossa varmasti viihdyt. Upeat ulkoilumaastot ovat aivan naapurissa ja uuden kodin läheltä löytyvät monipuoliset mahdollisuudet muihinkin vapaa-ajan harrastuksiin. Liikunnan harrastajille sijainti on myös mainio: Tuusulan Golf-kenttä, tenniskeskus, salibandyhalli, jäähalli sekä jalkapallokentät sijaitsevat lähellä, samoin uimahalli.

Tuusulan julkinen liikenne toimii HSL-alueella ja bussiyhteydet varmistavat liikkumisen helppouden kaikkialle pääkaupunkiseudulle ja kauemmaksikin. Omalla autolla liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle ovat erinomaiset, esimerkiksi lentokentälle ajaa 20 minuutissa ja Helsinkiin noin puolessa tunnissa.

Tutustu ja varaa nyt omasi! Rakennuttajana paikallinen, luotettava Riisula-rakennus Oy.

Annamme mielellämme lisätietoja – ota yhteyttä tai poikkea toimistollemme. Sovitaan sinulle sopiva aika yksityisesittelylle.

Riisula-rakennus Oy
Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula
Avoinna ma-to klo 10-15 tai sopimuksen mukaan.

Minna Kansanen puh. 040 828 8869, minna@riisula.fi
Ilmari Sjöblom puh. 0400 456 404, ilmari@riisula.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q27236	Velaton hinta:	298 000 €
Sijainti:	Tuusula Mikkola Aropellontie 3 B 3, 04300 Tuusula		(Myyntihinta 115 965 € + Velkaosuus 182 035 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	115 965 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	182 035 €
Huoneistoselitelmä:	3 - 4h + kt + s	Neliöhinta:	3 921,05 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	266,00 € / kk (Hoitovastike 266,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike asunto (arvio) 3,5€/m ² . Rahoitusvastike asunto (arvio) Aropelto 1,085€/osake ja Aropupu (arvio) 1,068€/osake. Rahoitusvastike 1-2 vuotta (arvio, vain korot) 0,21€/osake. Pysäköintivastike autokatospaikka 20 osaketta (arvio) 1,0€/osake ja autopaikka 10 osaketta (arvio) 1,0€/osake. Taloyhtiölaina 60% ja laina-aika 2+23 vuotta. Vesimaksuennakko 20€/hlö.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen kevät/2022.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Katettu terassi.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, kalusteuuni, erillinen liesitaso induktio, liesituuletin/kupu, tilavaraus mikroaaltouunille. Keittiö kalusteet korkealaatuisia vakiokalusteita.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vakio kalusteet. Lattiat ja seinät laatoitettu. Liitäntä pyykinpesu- ja kuivauskoneille.
WC-tilojen kuvaus:	Valkoiset vakiokalusteet. WC:n lattiat ja seinät laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Sähkökivas. Tervaleppäpaneeli. Lattia laatta.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Pinnat laattaa, katto tervaleppäpaneeli.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaatti. Seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaatti. Seinät maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tuusulan Aropupu</i>
Rakennuttaja:	Riisula-rakennus Oy
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka omana osakkeena 9000€, sähköpistokepaikka omana osakkeena 4000€.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.