

5h+k+s, 110,0 m<sup>2</sup>, 29 037,38 €

Rivitalo, Turku, Harittu, Metsäpirtinkatu 32

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Ida Pajamäki  
Myyntineuvottelija

Puh: +358409220296  
Gsm: +358409220296

TA-Asumisoikeus Oy, Turku

“ Tilava neljän makuuhuoneen asumisoikeusasunto rauhallisella paikalla Haritussa. Tämä isommankin perheen tarpeisiin sopiva rivitaloasunto on kahdessa tasossa. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat erillinen keittiö, avara olohuone, pikku-wc sekä yksi makuuhuone. Vehreälle takapihalle on käynti olohuoneesta. Säilytystilaa löytyy eteisen peililiukuovellisesta komerosta.

Toisesta kerroksesta löytyy kolme makuuhuonetta, tilava kodinhoituhuone sekä v. 2014 uusittu pesuhuone ja oma sauna. Yläkerran isoimman makuuhuoneen yhteydessä on parveke. Asunnossa on vaaleanharmaat laminaattilattiat sekä valkoiseksi maalatut seinät ja portaat. Ihanteellinen asunto esimerkiksi lapsiperheelle, sillä kohteen leikkipaikka sijaitsee aivan asunnon vieressä.

Asunnon vastaanotto sopimuksen mukaan, tarvittaessa nopeastikin.

Metsäpirtinkatu 32 sijaitsee rauhallisella ja luonnonläheisellä paikalla Haritun pientalo-alueella. Kohteesta löytyy 1- ja 2-tasoisia rivitaloasuntoja kaksioista aina viiden huoneen perheasuntoihin asti. Lähitöllä sijaitsevia palveluita ovat mm. Piispanristin Prisma, Koivulan liikekeskus ja Skanssin ostoskeskus. Vapaa-aikaan Haritun alue tarjoaa hyvät mahdollisuudet mm. ulkoilusta ja liikunnasta pitävälle. Turun keskustaan on matkaa vajaa 5 km ja Kaarinan keskustaan n. 4,5 km.

Sisäänkäynnin vieressä oma ulkoiluvälinevarasto. Lisäksi lämmin irtainvarastokomero väestönsuojassa.

Kohteessa kaukolämpö ja kaapelitelevisio sekä kuukausimaksuton internetliittymä.

Sähkö kulutuksen mukaan. Asukas tekee itse sähkönsopimuksen valitsemansa energiayhtiön kanssa.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää  
[www.ta.fi/asumisoikeus](http://www.ta.fi/asumisoikeus)

Huoneistossa sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

1.1.2019 ja sen jälkeen alkavat asumisoikeussopimukset kieltävät tupakoinnin koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q27338  
Sijainti: [Turku Harittu](#)  
Metsäpirtinkatu 32, 20740 Turku  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Asumisoikeusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h + k + s  
Huoneita: Ei luokiteltu  
Asuintilojen pinta-ala: 110,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/2  
Kerroskuvaus: Huoneiston kerrosten lkm: 2.0  
kerros: 1-2  
Rakennusvuosi: 1997  
Vapautuminen: Heti vapaa.

Asumisoikeusmaksu: 29 037,38 €  
Neliöhinta: 263,98 € / m<sup>2</sup>  
Käyttövastike: 1 050,08 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 18,00 €/kk/hlö  
Alkup. asumisoikeusmaksu: 18.479,14 € Indeksikorotus: 10.558,24 € Vakuus: 2 kk:n vastiketta vastaava summa, Autopaikka lämpöpistoke 13,00 €/kk

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikeskuslämmitys (patterit)

### Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Ida Pajamäki +358409220296 ida.pajamaki@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.