

3h+k+s, 62,0 m<sup>2</sup>, 215 000 €

Rivitalo, Porvoo, Länsi-Haikkoo, Pāvalsbackankatu 2 K

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ilkka Järvinen

Gsm: 0400513467

Bear Rock Oy



MYNNISSÄ! asunto 2K.

Huippusuositulle Länsi-Haikkoon alueelle valmistuva 11 asunnon kokonaisuus. Pāvalsbackankatu 2 sijaitsee juuri valmistuneella alueella missä on paljon uudisrakennuksia sekä lähetyvillä paljon vanhojen talojen tuomaa tunnelmaa. Merellinen Haikkoo sijaitsee kohteen lähetyvillä.

Länsi-Haikkoon alue on ollut viime vuosina kasvava ja kehittyvä asuin ympäristö, jonka läheisyydestä löytyy upeaa luontoa, Haikkoon kuntorata, sekä juuri valmistunut leikkipuisto aivan tontin vieressä. Suomen- ja ruotsinkieliset koulut, sekä päiväkotit lähetyvillä ja ennen kaikkea loistavat yhteydet moottoritille ja pääkaupunkiseudulle.

Nämä upeat talot ovat kooltaan (62m<sup>2</sup>- 70m<sup>2</sup>) ja koostuu 3:sta paritalosta (62m<sup>2</sup>-70m<sup>2</sup>) sekä rivitalosta, jossa on 5 kpl (62m<sup>2</sup>) asuntoja. Kaikki tontit ovat hallinnanjakosopimuksella joten yhtiövastikkeita ei tässä kohteessa ole. Yhteiset maksut muodostuvat talvikunnossa pidosta sekä jätemaksuista. Asumiskulut tulevat olemaan todella edulliset.

Lämmitysmuotona taloissa on energiatehokas poistoilmalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Ennako-ostajana ehdit vielä vaikuttamaan kotisi pintamateriaaleihin.

Talojen pohjapiirrustuksiinkin voit vielä vaikuttaa esim. asunnot D sekä F voidaan toteuttaa tarvittaessa 2:lla isommalla makuuhuoneella.

Kohteista tulossa lähiaikoina asuntokohtaiset myynti-ilmoitukset, lisää kuvia sekä tarkempaa tietoa asunnoista ja materiaaleista.

Olethan rohkeasti yhteydessä meihin. Kerromme mielellämme tulevasta projektista enemmän.

Tämän hetkinen kohteemme on n. 500 metrin päässä Pāvalsbackankatu 2:sta. Tervetuloa tutustumiskäynnille.

Rakennusprojekti käynnistyy tammikuussa 2021.

Ensimmäiset asunnot valmistuvat kesällä 2021.

Varaa omasi jo tänään!

Paritalo huoneistot:

A ja B 62m<sup>2</sup>

D ja F 69,5m<sup>2</sup>

E ja C 70m<sup>2</sup>

Rivitalo huoneistot G,H,I,J,K 62m<sup>2</sup>

Päivitetty 28.12.2020

A= 219000€

B= 215000€

C= MYYTY

D= MYYTY

E= 239000€

F= MYYTY

G= 215000€

H= varattu

I= varattu

J= varattu

K= 215000€

Kaikilla huoneistoilla oma lämmin varasto 2.8m2 sekä tolppainen autopaikka.

Kohteen rakentaa ja myy

BearRock Oy

Ilkka Järvinen 0400513467 bearrocktoimisto@gmail.com

Alexander Turunen 0405519314 www.bearrock.fi

Yhteistyössä:

-LVI center Auhtola

-Simolin

-Pip-tuote Oy

-Glavo keittiöt

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q27678	Myyntihinta:	215 000 €
Sijainti:	<a href="#">Porvoo</a> Länsi-haikkoo Påvalsbackankatu 2 K, 06400 Porvoo	Muut lämmityskulut:	80,00 € / kk
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Kiinteistö)	Jätehuolto:	20,00 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Puhtaanapito:	25,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Lisätietoja maksuista:	Maksut suuntaan antavia.
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	2,8 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Kesä 2021		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	B (2007)
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puu, Ulkoverhous + Kattomateriaalit + Pelti + Sisämateriaalit + Laatta + Laminaatti + Maalatut seinät + Paneeli
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö + Jääkaappi/pakastin + Induktioliesi + Astianpesukone + Laminaattitasot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Peilikaappi + Suihkuseinä + Lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Kohteiden saunoissa käytämme pääsääntöisesti radiatamäntyä ja Harvian Cilindro kiuasta. Saunoissa etuseinä on aina kokonaan lasia.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys + Laattalattia
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti + Maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti + Maalatut seinät

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	639-33-3573-1
Tontin pinta-ala:	3 003,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	K=206 m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	K-market Haikko 2,3 km S-market Häsi 5,5 km Suomenkielinen ala-aste 1,2 km Ruotsinkielinen ala-aste 0,9 km Päiväkoti Haikkoo 1,73 km Tolkkisten jääkiekkokaukalo, tenniskenttä 0,9 km Kokonniemen palloiluhalli 5,6 km Kokonniemen tenniskeskus 5,5 km Porvoon uimahalli 7,6 km Kullo golf 12,5 km Porvoon kaupunki Läntinen terveysasema 7,3 km Porvoon kaupunki Itäinen terveysasema 5,8 km Porvoon sairaala 9,1 km Lähin Moottoritien liittymä 2,9 km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki 300m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka
Pihan kuvaus:	Nurmi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.