

3h+k+s, 62,0 m², 219 000 €

Paritalo, Porvoo, Länsi-Haikkoo, Pāvalsbackankatu 2 A



Kohdetta myy

Ilkka Järvinen

Gsm: 0400513467

Bear Rock Oy



MYYNNISSÄ! asunto 2A.

Huippusuositulle Länsi-Haikkoon alueelle valmistuva 11 asunnon kokonaisuus. Pāvalsbackankatu 2 sijaitsee juuri valmistuneella alueella missä on paljon uudisrakennuksia sekä lähetyvillä paljon vanhojen talojen tuomaa tunnelmaa. Merellinen Haikkoo sijaitsee kohteen lähetyvillä.

Länsi-Haikkoon alue on ollut viime vuosina kasvava ja kehittyvä asuin ympäristö, jonka läheisyydestä löytyy upeaa luontoa, Haikkoon kuntorata, sekä juuri valmistunut leikkipuisto aivan tontin vieressä. Suomen- ja ruotsinkieliset koulut, sekä päiväkoti lähetyvillä ja ennen kaikkea loistavat yhteydet moottoritiele ja pääkaupunkiseudulle.

Nämä upeat talot ovat kooltaan (62m²- 70m²) ja koostuu 3:sta paritalosta (62m²-70m²) sekä rivitalosta, jossa on 5 kpl (62m²) asuntoja. Kaikki tontit ovat hallinnanjakosopimuksella, joten yhtiövastikkeita ei tässä kohteessa ole. Yhteiset maksut muodostuvat talvikunnossa pidosta sekä jätemaksuista. Asumiskulut tulevat olemaan todella edulliset.

Lämmitysmuotona taloissa on energiatehokas poistoilmalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Ennakko-ostajana ehdit vielä vaikuttamaan kotisi pintamateriaaleihin.

Talojen pohjapiirrustuksiinkin voit vielä vaikuttaa esim. asunnot D sekä F voidaan toteuttaa tarvittaessa 2:lla isommalla makuuhuoneella.

Kohteista on tulossa lähiaikoina asuntokohtaiset myynti-ilmoitukset, lisää kuvia sekä tarkempaa tietoa asunnoista ja materiaaleista

Olethan rohkeasti yhteydessä meihin. Kerromme mielellämme tulevasta projektista enemmän.

Tämän hetkinen kohteemme on n. 500 metrin päässä Pāvalsbackankuja 2:sta. Tervetuloa tutustumiskäynnille.

Rakennusprojekti käynnistyy tammikuussa 2021.

Ensimmäiset asunnot valmistuvat kesällä 2021.

Varaa omasi jo tänään!

Paritalo huoneistot:

A ja B 62m²

D ja F 69,5m²

E ja C 70m²

Rivitalo huoneistot G,H,I,J,K 62m2

A= 219000€
B= 215000€
C= MYYTY
D= MYYTY
E= 239000€
F= MYYTY€
G= 215000€
H= varattu
I= varattu
J= varattu
K= 215000€

Kaikilla huoneistoilla oma lämmin varasto 2.8m2 sekä tolppainen autopaikka.

Kohteen rakentaa ja myy

BearRock Oy

Ilkka Järvinen 0400513467 bearrocktoimisto@gmail.com
Alexander Turunen 0405519314 www.bearrock.fi

Yhteistyössä:

-LVI center Auhtola
-Simolin
-Pip-tuote Oy
-Glavo keittiöt

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q27684	Myyntihinta:	219 000 €
Sijainti:	Porvoo Länsi-haikkoo Påvalsbackankatu 2 A, 06400 Porvoo	Muut lämmityskulut:	80,00 € / kk
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Jätehuolto:	20,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Puhtaanapito:	25,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Lisätietoja maksuista:	Maksut suuntaan antavia.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	2,8 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kesä 2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	B (2007)
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puu, Ulkoverhous + Kattomateriaalit + Pelti + Sisämateriaalit + Laatta + Laminaatti + Maalatut seinät + Paneeli
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö + Jääkaappi/pakastin + Induktioliesi + Astianpesukone + Laminaattitasot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Peilikaappi + Suihkuseinä + Lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Kohteiden saunoissa käytämme pääsääntöisesti radiatamäntyä ja Harvian Cilindro kiuasta. Saunoissa etuseinä on aina kokonaan lasia.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys + Laattalattia
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti + Maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti + Maalatut seinät

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	639-33-3573-1
Tontin pinta-ala:	3 003,0 m ²
Lisätietoa tontista:	A=307 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-market Haikko 2,3 km S-market Näsi 5,5 km Suomenkielinen ala-aste 1,2 km Ruotsinkielinen ala-aste 0,9 km Päiväkoti Haikkoo 1,73 km Tolkkisten jääkiekkokaukalo, tenniskenttä 0,9 km Kokonniemen palloiluhalli 5,6 km Kokonniemen tenniskeskus 5,5 km Porvoon uimahalli 7,6 km Kullo golf 12,5 km Porvoon kaupunki Läntinen terveysasema 7,3 km Porvoon kaupunki Itäinen terveysasema 5,8 km Porvoon sairaala 9,1 km Lähin Moottoritien liittymä 2,9 km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki 300m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka
Pihan kuvaus:	Nurmi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.