

2 mh, avok + rt, oh, kph, wc, parveke, 43,0 m<sup>2</sup>, 119 500 €



Lomahuoneisto, Pelkosenniemi, Pyhätunturi, Kallunkuja 4 B



Yksityinen myyjä

Tapolan Tuomas



#### HYVÄKUNTOINEN JA RAUHALLINEN PÄÄTYHUONEISTO PARHAALLA PAIKALLA

4 + 1 vuodepaikkaa, täysin kalustettu ja varusteltu vapaa-ajanasunto suojaisella ja rauhallisella, mutta keskeisellä sijainnilla. Tehokas ja avara layout kahdella makuuhuoneella, avokeittiöllä, saunalla, erillisellä wc:llä ja parvekkeella. Huoneisto on täysin kalustettu ja sisältää astiastoa myöten kaiken tarpeellisen loma-asumiseen.

Huoneisto sijaitsee rakennuksen päädyssä, toisessa kerroksessa sisäpihan puolella ja sieltä on näkymä tunturin huippua kohden. Rakennus sijaitsee ylhäällä tunturirinteessä Express-hissin, ylävuokraamon, hiihtokoulun, hotellin ja ravintolan välittömässä läheisyydessä ja perherinteet sekä kansallispuisto on aivan vieressä.

Taloyhtiö on mallikkaassa kunnossa ja se on liitetty Pyhän biokaukolämpöön. Jokaiselle huoneistolle on sähköistetty autopaikka, joista puolet on katettuja. Lisää sähköistettyjä ja sähköttömiä autopaikkoja on tarjolla hotellin parkkipaikalla. Varastohuoneessa on huoneistokohtaiset lukittavat varastokaapit sekä yhteiskäytössä olevat huoltopöytä ja pyykinpesukoneet.

Kohde on toteutettu vaivattomalla Ski-Inn® omistumallilla, jossa omistaja voi käyttää huoneistoa valitsemaan ajankohtina 7 viikkoa talvikaudella ja 7 viikkoa kesäkaudella. Muina aikoina huoneistoa vuokrataan PyhäBookingin toimesta Pyhän ystäville. Yhtiön ja huoneistojen ylläpidosta, huollosta ja korjauksista vastaa huoltoyhtiö, kulut katetaan vastikkeilla. Lisää Ski-Inn mallista osoitteessa [www.ski-inn.fi/sijoittajille](http://www.ski-inn.fi/sijoittajille)

Jos et vielä ole Pyhän ystävä, käy tutustumassa [www.pyha.fi](http://www.pyha.fi).

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q27796	Velaton hinta:	119 500 €
Sijainti:	<a href="#">Pelkosenniemi Pyhätunturi</a> Kallunkuja 4 B, 98530 Pyhätunturi		(Myyntihinta 100 547 € + Velkaosuus 18 953 €)
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	100 547 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	18 953 €
Huoneistoselitelmä:	2 mh , avok + rt , oh , kph , wc , parveke	Yhtiövastike:	494,50 € / kk (Hoitovastike 494,50 € / kk)
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike 193,50 €/kk (1.5. – 31.10.) ja 494,50 €/kk (1.11. – 30.4.) Vesimaksu sisältyy hoitovastikkeeseen.
Asuintilojen pinta-ala:	43,0 m <sup>2</sup>		Rahoitusvastike 3311 €/v. Rahoitusvastike peritään kerran vuodessa huhtikuussa ja vähennetään talven tilityksessä. Yhtiölainaa lyhennetään ja korkoja maksetaan kerran vuodessa 30.6. Seuraava lyhennys vuonna 2021, siihen saakka ko. huoneiston velkaosuus 18952,59 €. Alv-vastike 12,90 €/kk peritään vain arvolisverovelvollisiksi ilmoittautuneilta huoneistoilta.
Rakennusvuosi:	2005		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

### Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

### Taloyhtiö

---

Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
----------------	--

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.