

3h+kt+s, 68,5 m², 30 260,81 €

Rivitalo, Raisio, Meri-Nuorikkala, Pellonraivaajankatu 6 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tiina Iivarinen
Myyntineuvottelija

Puh: 0409222478
Gsm: 0409222478

TA-Asumisoikeus Oy, Turku

“ Keväällä 2021 valmistuva yksitasoinen rivitalohuoneisto rauhalliseen ja huolettomaan asumiseen. Tämä moderni ja laadukas rivitalokohde sijaitsee lyhyen matkan päässä Raision keskustasta. Vaalea toimiva keittiö avautuu luontevasti olohuoneeseen, josta käynti omalle katetulle pihaterassille. Kaksi erillistä makuuhuonetta, joissa kaappitilaa. Asuinmukavuutta lisäävät myös kaksi erillistä wc:tä. Tilava pesuhuone on laatoitettu ja nautit oman saunan lämmöstä silloin kun sinulle sopii.

Suuren suosion saanut asumisoikeuskohteemme Raision Meri-Nuorikkalassa saa jatkoa! Kohteeseen Pellonraivaajankatu 6, 8 ja 10 on rakenteilla 36 kpl rivitaloasuntoja. Asunnot ovat kaikki yksitasoisia, kooltaan 68,5 m² kolmioita ja 83,5 m² neliöitä.

Tässä tyylikkäässä ja modernissa kohteessa käytetään laadukkaita materiaaleja ja asunnot ovat tyyliään selkeälinjaisia ja ajattomia. Lattiat ovat laminaattia ja seinät valkoiseksi maalatut. Osassa kaapistoista on peililiukuovet. Keittiössä on kalusteuni ja keraaminen liesitaso. Avokeittiö yhdistyy luontevasti olohuoneeseen, jonka korkeista ikkunoista tulvii valoa koko asuntoon. Olohuoneesta on käynti katetulle ja laudoitetulle terassille.

Pesuhuoneissa ja erillisessä wc:ssä lattiat ja seinät on laatoitettu ja tiloista löytyy runsaasti kaappi- ja laskutilaa. Kaikissa asunnoissa on huoneistokohtainen sauna, jossa on tyylikäs lattiakiuas. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka lisää asumismukavuutta ja parantaa huoneistojen kalustettavuutta.

Pellonraivaajankatu 6, 8 ja 10 on savuton kiinteistö. Tupakointi on kielletty koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa lukuun ottamatta mahdollista erikseen merkittyä tupakointipaikkaa.

Ilmoitus on esimerkki huoneistotyypistä. Tutustu kohde-esitteeseen, jossa nähtävillä kaikki huoneistot.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää
www.ta.fi/asumisoikeus

Kiinteistö on savuton. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi on kielletty koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q27923
Sijainti: [Raisio](#) Meri-nuorikkala
Pellonraivaajankatu 6 B, 21200
Raisio
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Asumisoikeusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s
Huoneita: Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala: 68,5 m²
Kerrokset: 1/
Kerroskuvaus: Huoneiston kerrosten lkm: 1.0
Vapautuminen: Vapautuu: 31.05.2021

Asumisoikeusmaksu: 30 260,81 €
Neliöhinta: 441,76 € / m²
Käyttövastike: 754,28 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 23,00 €/kk/hlö
Vakuus: 2 kk:n vastiketta vastaava summa, Autopaikka lämpöpistoke 13,00 €/kk, Autokatospaikka 21,00 €/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikiertoinen lattialämmitys

Taloyhtiö

Energialuokka: B (2018)

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Tiina Iivarinen 0409222478 tiina.iivarinen@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.