

3h + k + s, 80,5 m<sup>2</sup>, 75 000 €

Rivitalo, Hämeenkyrö, Kyröskoski, Osaketie 1



**Yksityinen myyjä**

Riku Rajala

Puh: 0404150155



Tilava, saunallinen, putkiremontoitu kolmio rauhallisella sijainnilla, rauhallisesta yhtiöstä palvelujen läheltä.

Keittiön pohjaratkaisu on käytännöllinen ja paljon kaappitilaa omaava. Ruokailuryhmälle on oma tilansa.

Asunnon seinäpinnat on tapetoitu/maalattu suurilta osin -18, ovat siis hyvässä kunnossa.

Takaovesta avautuu koko asunnon levyinen iso terassi, joka jatkuu pienenä nurmialueena päättyen metsään. Terassin kruunaa noin 3/4osaa pituussuunnassa peittävät 2 erillistä markiisia, jolloin siellä viihtyy myös auringolta tai pieneltä sateelta suojassa.

Autolle on tarjolla 7e/kk hintaan sähköpistokkeellinen autokatos.

Pyörävarasto sekä lämmin lukollinen häkkivarastokoppi.

Ota yhteyttä, jos heräsi kysyttävää tai haluat tulla katsomaan olisiko tämä uusi kotisi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	q28482
Sijainti:	<a href="#">Hämeenkyrö Kyröskoski</a> Osaketie 1, 39200 Kyröskoski
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	75 000 €
Myyntihinta:	75 000 €
Neliöhinta:	931,68 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	281,75 € / kk (Hoitovastike 281,75 € / kk)
Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari, laskutus 3kk jaksoissa

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Terassi, Varasto, Antenni-tv liitäntä, Sälekaihtimet (pinta-asennus)
Kohteen kuvaus:	Internet-yhteys hoitunut Telian 4G:llä, hyvät nopeudet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Keittiö: laminaatti, tapetti, maali Olohuone: laminaatti, tapetti Makuuhuoneet: muovimatto, tapetti, maali Wc&Pesuhuone: laatta, laatta Eteinen: laminaatti, tapetti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, puutasot, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu v.-05. Suihku, pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Remontoitu v.-05. WC-pönttö, allas- sekä peilikaappi, bidee
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, Valokuituvalaistus

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Ruiskaunokki
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistöjuridia / 03-4589977
Huolto:	Ostopalveluina
Muuta taloyhtiöstä:	Lämmin varastotila, lämmin pyörävarasto
Taloyhtiön autopaikat:	12 katospaikkaa + vierasparkit
Tehdyt remontit:	Autokatoksen peruskorjaus -00 Terassiovet, vesikattojen ja ulkoseinien maalaus -02 Käyttövesiputkisto sekä lämmönjakohuoneen tekniikka -03 Etuovet ja lukitukset, pihanparannus ja sadevesijärjestelmä -13 Räystäslautojen ja niihin kiinnitettyjen vesikourujen uusiminen -15 B-talossa harmaantuneiden ikkunoiden vaihdot -16-18 Autokatoksen runkotolppien uusiminen -17 Korjattu vanhoja seinärakenteita sekä väliaitoja. Betonoitu autokatoksen alustaa. Rakennusten päiden sorastusta -19
Tulevat remontit:	Kunnossapidon tarveselvitys 5 vuodeksi: - "Pihapinnon huolto ja lisäys" - "Ikkunoiden vaihto A-taloon"
Energialuokka:	E (2013)
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	K-Market Kyröskoski: 700m Sale Kyröskoski: 900m Kyröskosken ala-aste: 500m Ylä-aste/lukio: 2,7km
Liikenneyhteydet:	Lähin bussipysäkki Ikaalisiin-Tampereelle: 550m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos, sähköpistokepaikka. Vierasparkkoja hyvin
-----------------	---

Ranta:

Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.