

Ruka Vuosseli loma-asuntotontit, 80 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kuusamo, Rukatunturi, Eksymäntie 1



Yksityinen myyjä

Jouko Kyllönen

Puh: 0400681569

“ Myytävänä 2 kpl eriluonteisia isoja loma-asuntotontteja nopeasti kasvavalla Vuosselin alueella. Myytävät kiinteistöt sijaitsevat Vuosselinjärven rannassa ja Vuosselinjoen suulla. Tie on perille ja kunnallistekniikka ihan lähietäisyydellä. Nämä tontit nopeasti rakennettavissa. Rakennusoikeudet ja tonttien paikat on määriteltä Rukan osayleiskaavaa tarkentavassa Rokovan alueen maankäyttösuunnitelmassa. Rakentaminen rantatonttien osalta vaatii poikkeusluvan, joka on pantu vireille omistaja toimesta. Katuosoite Eksymäntie.

Tässä oivalliset mahdollisuudet rauhallista lomapaikkaa arvostavalle, joka haluaa ympärilleen tilaa ja avaruutta. Sijoita upeaan loma-asumiseen. Nauti Rukan alueen luonnosta kesällä ja talvella. Vuokraa tarvittaessa sesonki viikkoja, niillä maksat käyttö- ja korkokuluja.

Ota yhteyttä omistajaan, olen paikalla esittelemässä sopimuksen mukaan.

Alueen ja kiinteistöjen sijoitus suunnittelu on elänyt jonkin verran matkan varrella. Tämä nyt esillä oleva jako on lopullinen. Mielestäni tämä ratkaisu tarjoaa parhaat mahdollisuudet hyödyntää alueen vahvuudet.

Vuosselinjoen rakentamattoman kiinteistön hinta isolla tontilla on tuo otsikon mukainen 80.000€. Vuosselinjärven 2,0 ha kiinteistön hinta on 120.000€. Rakentamattomat kiinteistöt myydään kantatilasta erotettavalla määrällä alalla.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q28739	Myyntihinta:	80 000 €
Sijainti:	Kuusamo Rukatunturi Eksymäntie 1, 93999		
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Kohteen selite:	Ruka Vuosseli loma-asuntotontit		
Lisätietoja pinta-alasta:	3,34 ha ja 2 ha		
Vapautuminen:	osa heti		

Kohteen lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Monien mahdollisuuksien kiinteistö kehittyvällä Vuosselin alueella.
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kuusamon Evon puhdas vesi ja viemäri

Tontti ja kaavoitus

Kiinteistötunnus:	305-416-24-61
Tontin pinta-ala:	33 400,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille, Tontti rakentamaton
Lisätietoa tontista:	Tontit myydään erotettavina määräaloina
Rakennusoikeus:	150,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	min 150 neliötä per tontti
Kaavoitustiedot:	Rukan osayleiskaavaa tarkentava maankayttösuunnitelma Rokovan alue

Muut lisätiedot

Näkymät:	Kiinteistö avautuu Rukalle länsisuuntaan. Maasto nousee rannasta lähtien.
Pihan kuvaus:	Rakentamaton kiinteistö
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Vuosselinjärven rantatontti ja Vuosselinjoen rantatontti

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.