

4h + kt + s + autotalli, 97,0 m<sup>2</sup>, 289 000 €

Rivitalo, Kuopio, Jynkkä, Yötarhankuja 1 D 16

 ETUOVI.com



**SAVON**  
RAKENTAJAT

**Kohdetta myy**

Katja Oksisto

Gsm: 0503007540

Savon Rakentajat Oy

“ Tässä kodissa pääset nauttimaan helposta ja mukavasta arkielämästä asunnon yhteydessä olevan suuren lämpimän autotallin ansiosta.

Taloyhtiön kaikki huoneistot ovat valoisia, avaria sekä pohjaratkaisuiltaan arkielämää varten mietitty. Olisiko tässä unelmiesi koti?

Asunto Oy Kuopion Joutsenlampi rakennetaan Jynkkään, Leväsenlammen läheisyyteen, sekä lyhyen etäisyyden päähän Jynkän kouluista.

Tämä uusi taloyhtiö käsittää neljä kaksikerroksista rivitaloa, yhden luhtitalon, kaksi autokatosta sekä yhden talousrakennuksen. Asunto Oy Kuopion Joutsenlampi pitää sisällään 27 huoneistoa, joiden koot ovat väliltä 45-116m<sup>2</sup>. Jokaiseen huoneistoon kuuluu joko terassi tai parveke. Taloyhtiössä on 22 autokatospaikkaa sekä 13 autopaikkaa ja sisäpihalle rakennetaan leikki- ja oleskelualue.

Rakennuksien välipohja, portaat ja huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteiset. Ulkoseinät ovat elementtirakenteiset puuseinät. Kotisi sisustusvalinnat voit valita laajasta valikoimasta ja suunnitella suunnittelijoiden avulla juuri sinulle sopivan kodin.

Tämän laadukkaan kohteen rakentaa hyvästä ja viimeistellystä työäljelmästä tunnettu Savon Rakentajat Oy. Kodit rakennetaan 100% suomalaisella työllä.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q28782	Velaton hinta:	289 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Jynkkä</a> Yötarhankuja 1 D 16, 70780 Kuopio	(Myyntihinta 114 400 € + Velkaosuus 174 600 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	114 400 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	174 600 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt + s + autotalli	Neliöhinta:	2 979,38 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	97,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Terassi, Parveke
Lisätietoja kunnosta:	Uusi

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Puu
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, Jääkaappi/pakastin, Pakastin, Induktioliesi, Liesituuletin, Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Laattalattia, Lattiakaivo
Saunan kuvaus:	Laattalattia, Puupaneli, Sähkökiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Laattalattia, Lattialämmitys, Pesuallas, Pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Vinyylilattia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Vinyylilattia

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Joutsenlampi</i>
Rakennuttaja:	Savon Rakentajat Oy
Energialuokka:	B (2007)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.