

19 h + 2 x kt + 6 wc x 2 p, 569,0 m<sup>2</sup>, 870 000 €

Mökki tai huvila, Pälkäne, Kinnala, Kinnalantie 16

 ETUOVI.com



**aninkainen**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

**Kohdetta myy**

Raine Heinonen

Myyntijohtaja

Puh: 050 550 2913

Gsm: 040 300 4335

Aninkainen Tampere Hakametsä |  
Asuntoplus Oy



Lisätiedot ja esittelyt: 040-300 4335 Raine Heinonen tai 0500-731626 Kari Rauhala

Harvoin myynnissä, upea kokonaisuus Pälkäneellä!

Kinnalan tila sijaitsee Pälkäneen keskustan tuntumassa, Kinnalan kylässä, luonnonkauniilla paikalla Mallasveden äärellä 7 ha:n viehättävällä tontilla. Mallasveden rantaa n. 200m, edessä lunastamatonta vesijättöä.

Päärakennuksen ja vanhan tilakeskuksen kartanomainen pihapiiri rakennuksineen soveltuu asumiseen tai vapaa-ajan viettoon, nii myös majoitus- tai matkailupalveluihin. Ryhdikäs hirsirunkoinen päärakennus on vuodelta 1902, kokonaisala n. 604 m<sup>2</sup>. Viimeksi rakennus on ollut taimitarhan toimisto- ja muussa henkilökunnan käytössä.

Päärakennusta on kunnostettu useaan otteeseen vuosien varrella noin 20-30 vuoden välein. Viimeisin perusparannus, viemärien sukitus, on tehty vuodenvaihteessa 2019-2020. Rakennus maalattu viimeksi vuonna 2018. Päärakennuksessa on hyvät nettiyhteydet kaksi vuotta sitten paikalle vedetyn valokaapelin ansiosta.

Pihapiirissä on 1920- luvulla rakennettu n. 180 m<sup>2</sup> entinen navettarakennus ( betoni/puu ), 1920- luvulla rakennettu tiilirunkoinen n. 180 m<sup>2</sup> pakari- pesularakennus, sekä vuonna 1975 rakennettu puurunkoinen alavarasto.

Ranta-alueella on pyöröhirsinen rantasauna n. 10 m<sup>2</sup>.

Tilakeskuksen välittömässä läheisyydessä on 1930- luvulla rakennettu hirsirunkoinen paritalo n. 190 m<sup>2</sup>. ( tarvitsee peruskorjauksen ).

Mahdollisuus ostaa pihatien liittymässä sijaitseva osittain lämmin halli, joka on toiminut taimivasastona /pakkaamona (kokonaisala 1212m<sup>2</sup>).

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero: q28824  
Sijainti: [Pälkäne](#) Kinnala  
Kinnalantie 16, 36600 Pälkäne  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: 19 h + 2 x kt + 6 wc x 2 p  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 569,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 604,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1902  
Vapautuminen: 2 kk/kaupoista tai sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 870 000 €  
Myyntihinta: 870 000 €  
Lisätietoja maksuista: Varaisiirtovero 4 %

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Etelä/pohjoinen
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Päärakennusta on kunnostettu useaan otteeseen vuosien varrella noin 20-30 vuoden välein. Viimeisin perusparannus, viemärien sukitus v. 2019-2020, rakennus maalattu v. 2018. Päärakennuksessa on hyvät nettiyhteydet kaksi vuotta sitten paikalle vedetyn valokaapelin ansiosta.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö+ilmalämpöpumppuja 6 kpl
Siirtyvät liittymät:	Sähkö, vesi- ja viemäri

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovimatto
Saunan kuvaus:	Ulkorakennuksessa
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovimatto
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovimatto, lauta
Säilytystilojen kuvaus:	Runsaasti

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	635-409-1-29
Tontin pinta-ala:	70 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Pälkäneen kunta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Pälkäneen kunta

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
Tiedustelut:	Raine Heinonen 040 300 4335, raine.heinonen@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.